

Schema di
CONTRATTO PER LA VENDITA LOTTO BOSCHIVO
TENUTA MILLEROSE – SEDE IPLA C. CASALE 467 TORINO

L'anno **2017**, addì del mese di **ore** nella sede della dell'Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente (IPLA)

tra

IPLA S.p.A., Corso Casale, 472, 10132 Torino, – P.IVA/C.F/ Registro imprese Torino n° 02581260011 in qualità di comodatario, di seguito denominato IPLA, rappresentato legalmente dall'Amministratore Igor Boni nato a Torino il 10 maggio 1968, e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede IPLA,

e

la Ditta – via - Cod. Fisc. – P.ta IVA, di seguito denominata Acquisitrice, in quest'atto rappresentata dal **Sig. nato a e residente a,**

si conviene e stipula quanto segue:

1. IPLA cede all'Acquisitrice un lotto costituito da:

- **169 piante di pino strobo, douglasia e latifoglie varie**, destinabili a imballaggi/travature/biomassa/legna da ardere; stima totale circa **250 metri cubi. Importo base minimo Euro Euro 4.900 (quattromilanovecento/00) A CORPO.**

2. Gli interventi in oggetto sono da eseguirsi nel rispetto delle norme vigenti e delle prescrizioni operative specifiche di seguito elencate. L'Acquisitrice dichiara di averne preso visione e di essere disposta ad attuarne i contenuti senza riserve. Ulteriori prescrizioni potranno essere emanate in fase esecutiva a cura del personale tecnico dell'IPLA.

Tutte le operazioni di abbattimento, allestimento, esbosco ecc. sono a totale carico dell'Acquisitrice, la quale non potrà subappaltare l'intervento, né pretendere per ciò alcun corrispettivo di sorta, né richiedere nel corso delle operazioni il concorso di operatori, macchine ed attrezzature dell'IPLA.

3. Le condizioni operative sono di area di versante collinare con pendenza media, accessibile con trattore e rimorchio trazione; per il concentramento di alcune piante è necessario l'uso di verricello; il lotto è costituito da 2 corpi, uno confinante con viabilità camionabile interna alla proprietà, l'altro a distanza di 100 m con pista trattabile.

4. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme di sicurezza di cui al Testo unico D.lgs. 81/08 e del D.lgs. 109/09 e s.m.i., onde evitare danni a persone, mezzi, infrastrutture ed all'ambiente. L'Acquisitrice dichiara di essere iscritta all'Albo regionale delle ditte boschive del Piemonte al n. **XXX** e di non essere stata sospesa dal medesimo, nonché di avere nel proprio organico stabile almeno un unità soggetto in possesso di qualifica professionale non inferiore al livello F3 come definito nelle norme in materia dalla Regione Piemonte, il quale dovrà essere sempre presente sul cantiere.

L'Acquisitrice fornisce altresì copia del documento di "idoneità lavorativa" del personale che svolgerà l'attività di cantiere.

Tutti gli operatori dovranno avere rapporti di lavoro definiti ed essere adeguatamente formati ed informati sui rischi del lavoro, essere assicurati per infortuni, invalidità, vecchiaia, ecc. ai sensi delle vigenti normative; dovranno inoltre essere tassativamente dotati degli idonei dispositivi di protezione individuali (DPI) previsti per

i lavori forestali con motosega, nonché di strumenti e mezzi di lavoro idonei ed adeguati, non manomessi e dotati dei rispettivi libretti di uso e manutenzione.

Il cantiere, compresi i piazzali di deposito e le rispettive zone di sicurezza, dovrà essere adeguatamente segnalato e chiuso alla circolazione e all'accesso del pubblico con apposita segnaletica e bandelle, rimovibili in caso di necessità, a cura dell' Acquisitrice.

Non dovrà mai verificarsi una contemporaneità di altre ditte o soggetti operanti nelle aree di pertinenza del cantiere per evitare rischi di interferenza.

Sul cantiere, ai sensi del D.M. 388/2003 (norme in materia di pronto soccorso), dovrà essere sempre presente una cassetta di pronto soccorso oltre ad un soggetto addetto al primo soccorso, ad un mezzo di comunicazione adeguato ad allertare il sistema d'emergenza del Servizio Sanitario Nazionale e ad un veicolo in grado di raggiungere celermente la sede dell'IPLA.

6. Le ramaglie ed eventuali assortimenti di scarto possono essere sistemati frammentati a contatto col suolo, senza creare cumuli, al fine di consentire la rinnovazione.

Eventuali rifiuti delle attività del cantiere dovranno essere allontanati a cura dell'Acquisitrice, rammentando che è vietata l'accensione di fuochi.

Non sono ammessi movimenti di terra di alcun genere.

La normale viabilità non dovrà essere impedita da legname accatastato, mezzi o materiali depositati anche temporaneamente.

Gli alberi da prelevare sono assegnati al taglio con numero al fusto e bollo al piede (da non asportare) a vernice gialla; nessun altro albero deve essere abbattuto o danneggiato.

In particolare gli alberi da conservare a dotazione del bosco per la tutela della biodiversità, vivi o morti, in piedi o a terra, sono segnati con lettera "B" e bollo al piede a vernice rossa.

7. Eventuali danni arrecati durante il cantiere saranno valutati dal tecnico forestale dell'IPLA in presenza di un rappresentante dell'Acquisitrice, e saranno da quest'ultima liquidati all'IPLA entro 10 giorni.

Per il danneggiamento o l'abbattimento di piante al di fuori del lotto assegnato è fissata una penale di € 100,00 per ogni inadempienza, a giudizio del tecnico forestale, senza diritto al recupero del legno.

Per il danneggiamento della viabilità e del suolo forestale è fissata una penale di € 100 ogni 20 m lineari, a giudizio del tecnico forestale, ce con obbligo di ripristino.

Ciò non esenta l'Acquisitrice dalle eventuali sanzioni previste dalle norme vigenti, di taglio di piante non assegnate e di ogni altra contravvenzione.

8. IPLA si impegna a cedere all'Acquisitrice il legname alle seguenti condizioni economiche: euro **XXXX,00 (XXXX/00)** + IVA a corpo. I pagamenti saranno effettuati in due soluzioni: il 30% al momento della sottoscrizione del presente contratto, e il saldo al completamento dell'abbattimento e trasporto, entro 60 giorni dalla data della relativa fattura.

9. Il termine dei lavori è fissato al 31 marzo 2018.

Salvo cause di forza maggiore, quali un eccezionale decorso meteorologico, formalizzate tempestivamente con lettera Raccomandata A.R. da parte della Acquisitrice e riconosciute dall'IPLA, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di 50 €.

In casi di immotivato ritardo di oltre 30 giorni solari il contratto potrà essere risolto a discrezione dell'IPLA.

10. A garanzia delle clausole tutte del presente contratto l'Acquisitrice verserà, prima dell'inizio dei lavori, un deposito cauzionale infruttifero pari ad Euro 500,00 che sarà restituito a fine trasporto del materiale fuori dalla proprietà e ad esecuzione di quanto previsto ai punti precedenti.

Costituiscono comunque grave inadempimento e/o grave irregolarità che fonda il diritto dell'IPLA a risolvere il contratto le seguenti fattispecie:



1. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori, accertata dal tecnico forestale dell'IPLA con apposito verbale;
2. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
3. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto non autorizzata;
4. sentenza dichiarativa di fallimento, decreto di ammissione in concordato preventivo, provvedimento di liquidazione coatta amministrativa;
5. mancata ultimazione dei lavori entro i tempi stabiliti senza espressa proroga fornita dall'IPLA.

L'Acquisitrice è sempre tenuta inoltre al risarcimento dei danni a lei imputabili.

11. Per tutto quanto non previsto nel contratto si fa riferimento alle norme vigenti.

12. Il presente contratto, costituito da n. 3 pagine e redatto in duplice originale, è da registrarsi in caso d'uso con onere a carico della parte che lo richiede.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, xx dicembre 2017

PER L'IPLA

L'Amministratore Unico
Igor Boni

PER L'ACQUISITRICE

Il Titolare

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX