



COMUNE DI LUSIGLIÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Cavour, 9 – 10080

Tel. 0124.300017 Fax. 0124.302963

E-mail: lusiglie@reteunitaria.piemonte.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE LOTTI BOSCHIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LUSIGLIÈ
ha 3,2202, comportanti una stima di materiale ritraibile fissato in mc 250

prezzo posto a base d'asta di Euro 7.000,00 (diconsi Euro settemila/00)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 24/04/2018 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE LOTTI BOSCHIVI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA D'ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETT. C) DEL R.D. 827/1924 E S.M.I." con la quale si approva il presente avviso d'asta pubblica;

Visto il progetto d'intervento, redatto ai sensi del "Regolamento forestale di attuazione dell'articolo 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 (Gestione e promozione economica delle foreste) dal Dott. Forestale Davide BENEDETTO, con studio professionale in Collegno (TO), Corso Antony n. 29 (P.IVA 10539760016) ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 24.01.2018;

RENDE NOTO

Che il Comune di Lusigliè **il giorno mercoledì' 23 maggio 2018, alle ore 16:00** nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario Comunale che presiede la gara, si terrà **un'asta pubblica** per l'alienazione del materiale legnoso dei lotti boschivi, meglio evidenziati nelle planimetrie facenti parte integrante e sostanziale del progetto d'intervento citato e così catastalmente individuati al Catasto Terreni: foglio 4 particelle 140-156-157-231-351-352-395 per una superficie complessiva di ha 3,2202, comportanti una stima di materiale ritraibile fissato in mc 250;

1) Ente appaltante:

Denominazione: COMUNE DI LUSIGLIÈ (TO)
Servizio responsabile: TECNICO – Geom. Luisella CAPPELLO
Indirizzo: Via Cavour, 9– 10080 LUSIGLIÈ
Telefono: 0124 300017
Telefax: 0124 302963
Posta elettronica (e-mail): lusiglie@reteunitaria.piemonte.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Luisella CAPPELLO
Profilo di committente: <http://www.comune.lusiglie.to.it>

2) Procedura e criterio di aggiudicazione:

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, da confrontarsi al prezzo di cui sopra indicato, ex. art. 73 lett. b) del R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche e art. 76 commi 1-2-3-4, pertanto l'Amministrazione Comunale predisporrà una propria scheda segreta nella quale indicherà, in percentuale, l'aumento minimo che dovrà essere raggiunto dai concorrenti per non essere esclusi. **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.**

Le condizioni di vendita sono contenute nel progetto di intervento all'uopo redatto ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 24.01.2018.

3) Pubblicità

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lusigliè e sul sito web di questo Comune: <http://www.comune.lusiglie.to.it>

4) Luogo di alienazione dei lotti boschivi

L'area di intervento è collocata a sud-ovest dell'abitato principale di Lusigliè, nei pressi delle zone del campo sportivo; la superficie del taglio è costituita da due corpi disgiunti da poche decine di metri, entrambi costeggiati dal Torrente Valassa; il lotto proposto si inserisce in un contesto prettamente agricolo; le zone di taglio hanno modesta pendenza,

facilmente accessibili e meccanizzabili con estrema facilità. A livello gestionale la superficie d'intervento è da considerarsi un corpo unico.

5) Termine di esecuzione dei lavori

Secondo i disposti di cui all'art. 13 del Capitolato d'Oneri predisposto,

La data per l'ultimazione dei lavori è stabilita nel 15/03/2019 salvo proroghe concesse dal Soggetto affidatario a seguito di richiesta scritta e motivata pervenuta all'Ente entro 30 giorni dal termine ultimo prefissato per l'ultimazione dei lavori. L'Ente si riserva il diritto esclusivo di concedere o rifiutare eventuali proroghe.

Nel suddetto tempo utile debbono intendersi ricompresi anche gli eventuali giorni climatologici sfavorevoli.

Ai sensi dell'art. 1382 del c.c., la Ditta affidataria riconosce l'essenzialità del termine fissato per l'ultimazione dei lavori. L'aggiudicatario dovrà procedere al taglio ed all'asportazione del materiale legnoso entro i termini previsti, salvo cause di forza maggiore (di cui richiedere la sussistenza al Committente), pena la risoluzione del contratto e la perdita di qualsiasi diritto sul lotto boschivo e quindi sul relativo materiale legnoso, anche già atterrato, che ritornerà di proprietà del Comune senza diritto di rivalsa da parte dell'aggiudicatario. Il lotto sarà proposto al secondo offerente in graduatoria.

Si ricorda che il periodo di realizzazione dell'intervento dovrà essere conforme all'art. 18 del Regolamento Forestale Regionale vigente.

6) Elaborati tecnici

Il progetto di gestione forestale del lotto comunale in oggetto, nella sua integrità è consultabile presso l'Ufficio Tecnico, Tel. 0124.300017 e-mail tecnico@comune.caravino.to.it

Gli stessi sono altresì visionabili e scaricabili presso il sito web del Comune: <http://www.comune.lusiglio.to.it>

7) Cauzione definitiva e assicurazione

Entro la data che sarà comunicata successivamente all'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- una garanzia fideiussoria in misura non inferiore al 10% dell'importo di aggiudicazione, nelle forme e misure previste dalla legislazione vigente (Art. 103 D. Lgs. 50/2016).

Tale cauzione potrà essere prestata in numerario, in titoli, costituita da fideiussione di un Istituto di Credito di diritto pubblico o di Banca di interesse nazionale o da polizza fideiussoria assicurativa; rimarrà a disposizione del Committente fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La cauzione serve ad assicurare che l'esecuzione dei lavori avvenga conformemente al Contratto. E' fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione, nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. La Stazione appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto. L'Amministrazione Comunale potrà inoltre rivalersi direttamente sulla cauzione contro l'Aggiudicatario in base alle risultanze del verbale di collaudo, per quanto attiene la stima dei danni ivi contenuta e gli altri addebiti ivi ritenuti.

L'Appaltatore può essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto.

Lo svincolo della cauzione ma avverrà nella sua globalità dopo il collaudo finale di tutte le opere.

- polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. A tale scopo la ditta deve provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i danni, discendenti dallo svolgimento del servizio, causati all'Ente appaltante o a terzi.

Trascorsi tre mesi senza che l'Impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale, l'Ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

8) Requisiti di partecipazione

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, da cui risulti:

- l'iscrizione come Ditta Boschiva alla C.C.I.A.A., con indicazione o nominativo della persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Per le cooperative dovrà anche essere dichiarata l'iscrizione nel registro prefettizio;
- l'iscrizione all'Albo delle Imprese Forestali del Piemonte ai sensi dell'art.31 del D.P.G.R. 21 febbraio 2013 n. 2/R, e requisiti professionali conformi all'articolo 31 del vigente Regolamento Forestale Regionale
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non sono avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;
- la regolarità degli adempimenti degli obblighi fiscali e per contributi sociali secondo la legislazione del Paese di residenza.

Non saranno ammesse imprese che abbiano giudizi pendenti con la Stazione appaltante o che in precedenti appalti si fossero rese colpevoli di negligenza o malafede verso la Stazione stessa, ovvero verso alcuni degli enti finanziatori delle opere.

9) Ricezione delle offerte

Il plico, con la dichiarazione di cui al precedente punto e l'offerta economica (mod. 1 allegato), deve pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lusigliè, a mano o a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate, indirizzata al Comune di Lusigliè – via Cavour n. 9, entro (a pena esclusione) **le ore 12,00 del giorno lunedì 21 maggio 2018**. Il termine indicato è perentorio e tassativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico di cui al punto 10) nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

10) Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico di cui al precedente punto 9) dovrà contenere la dichiarazione di cui al precedente punto e l'offerta economica (mod. 1 allegato);

- il plico dovrà essere debitamente chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura (inclusi i preincollati);
- il plico dovrà riportare all'esterno le indicazioni riguardanti il mittente e la dicitura "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI LOTTI BOSCHIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LUSIGLIE".

Nella busta dovrà essere contenuta l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni, in carta semplice, redatta obbligatoriamente secondo il modello predisposto dall'U.T.C. (mod. 1 allegato) sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, così come previsto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

L'offerta dovrà contenere il prezzo offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara, espresso sia in cifre sia in lettere;

Attenzione:

- L'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;
- Non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

11) Modalità e procedimento di aggiudicazione

La gara presieduta dal Segretario Comunale avrà inizio alle ore 16:00 del giorno 23 maggio 2018 presso la sede municipale del Comune e si terrà in seduta pubblica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, da confrontarsi al prezzo di cui sopra indicato, ex art. 73 lett. b) del R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modifiche e art. 76 commi 1-2-3-4, pertanto l'Amministrazione Comunale predisporrà una propria scheda segreta nella quale indicherà, in percentuale, l'aumento minimo che dovrà essere raggiunto dai concorrenti per non essere esclusi. **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.**

L'offerta presentata in sede di gara è vincolante per l'impresa aggiudicataria.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, se presenti, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924. In caso di ulteriore parità o di non presenza dei concorrenti, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

12) Verifica successiva alle operazioni di gara

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'ente per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

13) Modalità di pagamento del legname

Il pagamento dell'intera offerta per il materiale legnoso, oggetto della presente vendita, dovrà essere effettuato a favore della Tesoreria Comunale entro la data di stipula del contratto, indicata nella lettera di richiesta inviata in seguito all'aggiudicazione definitiva;

nel caso di mancato pagamento entro il termine dettato, per fatti imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rivalersi sulla cauzione definitiva per il recupero delle somme non pagate.

L'IVA è a carico dell'acquirente nell'aliquota prevista dalla legge e dovrà essere pagata unitamente all'importo del materiale legnoso.

Oltre alle eventuali spese di contratto, sono a carico della Ditta aggiudicataria gli oneri e gli obblighi di seguito riportati,

gli oneri e gli obblighi descritti nelle parti tecniche del presente documento e quant'altro necessario per la realizzazione a regola d'arte dei lavori, in particolare:

- spese per la costituzione del domicilio presso i lavori;
- il compenso per il proprio rappresentante e per il direttore tecnico di cantiere;
- il compenso per i propri dipendenti e gli oneri derivanti dalla loro organizzazione e coordinamento;
- gli oneri derivanti dall'impiego dei macchinari nel numero e delle caratteristiche necessarie alla puntuale esecuzione delle opere;
- spese per i percorsi di servizio, mezzi di sollevamento e mezzi d'opera in genere, di trasporto di materiali, le spese per attrezzi, ecc., le spese per tutti i lavori e le attività occorrenti per una corretta manutenzione ed un sicuro uso del cantiere e delle sue attrezzature, le spese per i baraccamenti degli operai e i servizi igienici ecc.;
- le spese per la pulizia del cantiere ed il mantenimento dell'agibilità dello stesso nonché degli ambienti limitrofi, in modo da evitare pericoli o disagi al personale impiegato o a terzi; la pulizia dei pendii e la rimozione delle masse instabili. Lo sgombero del cantiere entro due settimane dalla ultimazione dei lavori.

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

14) Altre disposizioni

E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione Comunale.

La ditta aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio delle lavorazioni, il nominativo del responsabile in loco della squadra degli operai (capo squadra) unitamente all'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nel lotto con relativa posizione assicurativa e previdenziale, nonché le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi. L'assegnazione è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'assegnatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti a rischio, conto e spese proprie senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'acquirente sarà vincolato all'osservanza del progetto di intervento e dal Capitolato d'Oneri, redatti dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale Dott. For. Davide BENEDETTO;

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

15) Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luisella CAPPELLO – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lusigliè (TO).

Si allegano al presente avviso di gara:

allegato 1) modello istanza di ammissione alla gara, dichiarazioni e offerta.

Lusigliè, li 02.05.18



Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Luisella CAPPELLO

ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE LOTTI BOSCHIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LUSIGLIE'
ha 3,2202, comportanti una stima di materiale ritraibile fissato in mc 250

prezzo posto a base d'asta di Euro 7.000,00 (diconsi Euro settemila/00)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in _____ Via _____ n. _____
telefono: _____ fax: _____ e-mail: _____
_____ pec: _____

Relativamente al lotto boschivo di proprietà comunale oggetto della presente:

DICHIARA

- l'iscrizione come Ditta Boschiva alla C.C.I.A.A., con indicazione o nominativo della persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Per le cooperative dovrà anche essere dichiarata l'iscrizione nel registro prefettizio;
- l'iscrizione all'Albo delle Imprese Forestali del Piemonte ai sensi dell'art.31 del D.P.G.R. 21 febbraio 2013 n. 2/R, e requisiti professionali conformi all'articolo 31 del vigente Regolamento Forestale Regionale;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non sono avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;
- la regolarità degli adempimenti degli obblighi fiscali e per contributi sociali secondo la legislazione del Paese di residenza;
- di aver preso visione del lotto boschivo di proprietà del Comune di Lusigliè, il cui progetto d'intervento è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 24.01.2018;
- di avere preso visione della relativa stima e del Capitolato d'Oneri; *
- di non avere cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente; *
- di sollevare e rendere indenne il Comune di Lusigliè, da ogni responsabilità civile per danni a terzi che si verificano durante o in conseguenza dei lavori di abbattimento ed esbosco;
- di accettare senza riserve le prescrizioni del Capitolato d'Oneri;
- di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e i vincoli previsti dall'avviso d'asta.

OFFRE

per l'acquisto incondizionato del lotto boschivo di proprietà comunale oggetto della presente:

Euro _____ (in cifre) Euro _____ (in lettere)

Data _____ (firma) _____

ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

