

Spett.le

IMPRESA FORESTALE

Oggetto: PSR 2014-2020 - Misura 16 “Cooperazione” - OPERAZIONE 16.2.1 ATTUAZIONE DI PROGETTI PILOTA del PSR 2014-2020 - “Progetto ForPart – Avvio di una gestione forestale partecipata”

***LETTERA D’INVITO PER OFFERTA D’ACQUISTO BOSCO IN PIEDI LOTTI 1 e 2
COMUNE DI VALDILANA (EX MOSSO)***

In riferimento al “Progetto ForPart – Avvio di una gestione forestale partecipata”, finanziato dalla Misura 16 del PSR 2014-2020, si informa che sono stati individuati n.2 lotti boschivi, risultato di un lavoro di accorpamento delle proprietà private che hanno rilasciato l’assenso alla vendita del legname.

I lotti sopra citati vengono messi singolarmente all’asta per la vendita del soprassuolo forestale (bosco in piedi). A tal fine vi inoltriamo la presente comunicazione per richiedere la vostra miglior offerta.

Si allega alla presente la bozza del contratto (**ALLEGATO 1**) che regolerà i rapporti fra Ditta utilizzatrice, proprietario e tecnici forestali. Il contratto contiene anche tutti i dettagli relativi alle modalità di aggiudicazione del lotto alla Ditta e di ripartizione dei proventi fra i proprietari.

Ciascun lotto sarà assegnato all’impresa che abbia offerto l’importo maggiore, previa verifica dei requisiti di legge.

CARATTERISTICHE DEI LOTTI DI TAGLIO

I lotti di taglio sono situati in Comune di Valdilana (BI), nei pressi di località Pistolesa, ad una quota media di circa 800 m ed esposizione prevalente Sud-Sud Ovest.

- Il **lotto 1** è il risultato dell'accorpamento di 6 mappali censiti al N.C.T. in Comune di Pistolesa al Fg. 3 mappali 73, 75, 99, 101, 103, 104 per una **superficie complessiva di 2,7 ha**.
- Il **lotto 2** è il risultato dell'accorpamento di 5 mappali (di cui due in parte) censiti al N.C.T. in Comune di Pistolesa al Fg. 3 mappali 43, 44 (parte), 45 (parte), 66, 67 per una **superficie complessiva di 2,7 ha**.

I lotti sono costituiti da proprietà private ed individuabili nella cartografia di cui all'**ALLEGATO 3**.

I lotti sono accessibili con mezzi forestali tramite la pista forestale esistente che parte da frazione Garbaccio.

Il soprassuolo è costituito da un ceduo di castagno in vari stati di sviluppo frammisto a sporadiche altre latifoglie. Alcuni settori presentano una formazione senescente, altrove si trovano formazioni più giovani. Alcune porzioni dei lotti in passato sono state oggetto di utilizzazioni.

Per effettuare un'offerta ponderata è necessario ed obbligatorio un sopralluogo da parte dell'offerente.

In data 26/06, dalle ore 14 alle ore 18, un tecnico dello Studio Associato Territorium sarà disponibile per eventuali chiarimenti sul posto, da concordare telefonicamente.

Per partecipare alla presente si dovrà inviare, per ciascun lotto per il quale si intende effettuare l'offerta, l'**ALLEGATO 2** debitamente compilato, firmato e corredato di documento di identità a:

Studio Associato Territorium, Via Marconi 32/a – 13835 Valdilana (BI)

oppure via PEC all'indirizzo: studio@pec.territorium.it

il plico o la PEC contenente le offerte dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 1 luglio 2019.

In allegato:

- ALLEGATO 1 Bozza del contratto
- ALLEGATO 2 Offerta economica
- ALLEGATO 3 Mappe per l'individuazione dei lotti

Per qualsiasi informazione potete contattarci al n. 015/75024.

Nel ringraziarvi porgo cordiali saluti

Dott. Corrado Panelli

Studio Associato Territorium

Tel. 015/75024

e-mail studio@territorium.it

www.territorium.it

ALLEGATO 1

SCHEMA DI CONTRATTO

per l'utilizzazione di soprassuoli forestali su proprietà private accorpate in lotti di taglio

Tra _____ nato a _____
il _____ residente in _____
C.F. _____;

in proprio in qualità di unico proprietario

in qualità di Rappresentante comune dei comproprietari. Dichiaro sotto mia responsabilità di agire in nome e per conto di tutti i comproprietari, i quali mi hanno rilasciato regolare delega – procura finalizzata alla sottoscrizione del presente accordo. Esonero e manlevo da ogni responsabilità per ogni titolo, ragione o causa lo Studio Associato Territorium.

Tra _____ nato a _____
il _____ residente in _____
C.F. _____;

in proprio in qualità di unico proprietario

in qualità di Rappresentante comune dei comproprietari. Dichiaro sotto mia responsabilità di agire in nome e per conto di tutti i comproprietari, i quali mi hanno rilasciato regolare delega – procura finalizzata alla sottoscrizione del presente accordo. Esonero e manlevo da ogni responsabilità per ogni titolo, ragione o causa lo Studio Associato Territorium.

E

Tra _____ nato a _____
il _____ residente in _____
C.F. _____;

in qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____

P.iva _____

PREMESSO CHE

A) I proprietari, ovvero i rappresentanti comuni dei comproprietari, esercitano il loro diritto reale sui mappali elencati in **tabella 1** e ne autorizzano l'utilizzazione del soprassuolo forestale secondo le modalità prescritte dal regolamento forestale 8/R 2011 e ss.mm.ii di attuazione dell'art. 13 della L.R. 4/2009 in funzione delle specifiche caratteristiche selvicolturali del bosco in questione.

L'utilizzazione sarà eseguita sulla totalità della superficie catastale del mappale o su una frazione di essa in funzione delle aree riportate nella tabella prima citata.

I mappali o eventuali porzioni di questi, insieme alla superficie globale del lotto d'intervento, sono identificabili sull'estratto di mappa del N.C.T. allegato al presente contratto.

tabella 1

Comune	Fg.	mappale	proprietari e rappresentante comune dei comproprietari	Sup. catastale	Sup. di utilizzazione	% su tot. lotto
Tot. Sup. lotto						100,00%

B) L'utilizzatore dichiara di disporre di organizzazione propria di mezzi e di personale idonea all'esecuzione dell'intervento forestale in oggetto e di essere in regola con i requisiti professionali citati all'art. 13 del regolamento forestale 8/R 2011 e ss.mm.ii. Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza e di essere conforme a tutta la legislazione forestale attualmente vigente sul territorio della Regione Piemonte e agli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii; e di impegnarsi ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria e di salute e sicurezza sul lavoro contenute in disposizioni di legge e contrattuali a favore dei propri dipendenti, impegnandosi a fornire tutte le certificazioni concernenti obblighi previdenziali e assicurativi nei confronti delle maestranze al Committente al momento della consegna dei lavori.

L'Utilizzatore dichiara le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

I.N.P.S.: Matricola Azienda n° _____;

I.N.A.I.L.: Codice Ditta n° _____; CASSA EDILE: C.I. n° _____;

Contratto Collettivo applicato: _____.

C) L'utilizzatore si impegna ad operare sui mappali in questione secondo le modalità di seguito riportate, considerandoli come un'unica unità di taglio indivisibile. Avrà libertà di gestire l'intero lotto senza vincoli nelle sequenza di esecuzione temporale del taglio e nella scelta delle modalità esecutive e di cantierizzazione.

D) In data _____ è stato sottoscritto l'atto di impegno da parte dei proprietari, comproprietari, rappresentanti comuni dei comproprietari, di formare il lotto di taglio descritto agli articoli precedenti; in data _____ è stata comunicata a tutte le ditte iscritte all'albo delle imprese forestali del Piemonte delle Province di Biella, Vercelli, Torino, Novara e VCO la possibilità di offrire l'importo da rimborsare ai proprietari per l'acquisto del bosco in piedi presente sul lotto.

E) La miglior offerente è risultata l'impresa definita dal presente contratto "utilizzatore", con un importo pari a € _____.

F) L'impresa utilizzatrice, prima dell'inizio dei lavori, dovrà versare un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo offerto al fine di rifondere eventuali danni causati durante il taglio e come pagamento di eventuali sanzioni.

Tale cauzione verrà versata a favore del tecnico forestale definito dall'art. 7, che si impegnerà a restituirla all'utilizzatore o redistribuirla fra i proprietari secondo quanto spetta in proporzione al danno subito e alla superficie di proprietà.

Restano comunque anche validi i prescritti all'art. 2043 del codice civile per quanto concerne il risarcimento di fatti illeciti.

G) Tutte le fasi di accorpamento delle proprietà, l'individuazione dei potenziali appaltatori, l'assegnazione del lotto alla ditta forestale e la gestione degli aspetti contrattuali fra le parti in causa sono a carico del tecnico forestale abilitato, dott. _____ con studio in _____
_____ p.iva _____

Per le prestazioni offerte, in questo specifico caso, l'onorario risulta compreso nella quota stanziata dalla "dalla Misura 16 "Cooperazione", OPERAZIONE 16.2.1 – ATTUAZIONE DI PROGETTI PILOTA del PSR 2014-2020" per la conduzione della ricerca nell'ambito del programma "Progetto ForPart – Avvio di una gestione forestale partecipata".

Risultano escluse dall'offerta tutte le procedure autorizzative, eventuali cubature del materiale in piedi e l'individuazione al suolo del lotto di taglio che resteranno a carico esclusivo dell'utilizzatore.

SI CONVIENE CHE

Art. 1. OBBLIGHI DELL'UTILIZZATORE

- L'utilizzatore si fa carico di tutti gli oneri relativi all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie a procedere all'utilizzazione forestale in questione e l'individuazione al suolo del lotto di taglio (es. consulenze tecniche, spese di istruttoria) e si fa carico del danno causato dall'abbattimento di piante al di fuori delle proprietà afferenti al lotto individuato.
- Durante la fase autorizzativa, l'utilizzatore assume il ruolo di richiedente (art. 3 del regolamento 8/R 2011 e ss.mm.ii.).
- Si fa carico inoltre di tutti i costi di abbattimento, allestimento, concentramento ed esbosco inclusa l'eventuale apertura di nuove vie di esbosco e la chiusura del cantiere al termine dell'intervento forestale.
- Ai sensi del presente contratto si fa carico di tutte le spese ed oneri che dovessero generarsi in seguito ad una sua negligenza nell'operare in bosco o nel rispetto della normativa vigente (es. sanzioni, spese legali).
- All'utilizzatore è vietato cedere o subappaltare il presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso a terzi senza preventiva autorizzazione scritta da parte dei proprietari, ovvero i rappresentanti comuni dei comproprietari.
- L'utilizzatore è tenuto al rispetto delle piante che il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari, ritenesse di non fare abbattere (es. piante di confine, alberi con valore affettivo

ecc.) che andranno appositamente evidenziati previo sopralluogo congiunto ed eventualmente stimati per essere detratti dalla quota offerta.

Art. 2. OBBLIGHI DEL PROPRIETARIO, COMPROPRIETARIO E RAPPRESENTANTE COMUNE DEI COMPROPRIETARI

- Il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari, dalla data di sottoscrizione del presente contratto, non modifica per nessuna ragione le superfici e le aree destinate all'utilizzazione.
- Il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari accetta senza riserve le modalità di taglio dettate dal regolamento 8/R 2011 e ss.mm.ii in funzione delle caratteristiche del soprassuolo, senza imporre restrizioni o obblighi specifici all'utilizzatore. Solo ed esclusivamente la legislazione forestale vigente sul territorio regionale determina il numero o il volume e la specie delle piante da abbattere.
- Il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari accetta senza possibilità di modifica i termini del compenso stabiliti dal contratto, senza possibilità alcuna di ritrattare.
- Il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari accetta sempre come rispondente al presente contratto, qualsiasi utilizzazione che rispetti la normativa vigente in materia forestale.
- Il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari si riserva il diritto di prescrivere all'utilizzatore il mantenimento in piedi di alcuni alberi (es. piante di confine, alberi con valore affettivo ecc.) che andranno appositamente evidenziati previo sopralluogo congiunto ed eventualmente stimati per essere detratti dalla quota offerta.
- Ai sensi del presente contratto il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari si fa carico di tutte le spese ed oneri che dovessero generarsi in seguito alla personale decisione di variare le superfici o i mappali utilizzabili.

Art. 3. COMPENSO PER IL PROPRIETARIO O COMPROPRIETARIO E RAPPRESENTANTE COMUNE DEI PROPRIETARI

- Il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari riceverà un compenso forfettario stabilito non dall'effettivo valore del soprassuolo boscato ricadente esclusivamente sulle particelle di proprietà, bensì su un valore medio del soprassuolo presente sull'intero lotto di taglio. Il valore medio del soprassuolo è determinato dall'offerta con cui la ditta si è aggiudicata il lotto da tagliare.
- Il compenso prevedrà l'attribuzione di una aliquota fissa pari a ____ per aver dato la disponibilità, e una quota variabile costituita dalla restante parte dell'importo in denaro offerto in fase di assegnazione dalla ditta utilizzatrice in funzione della superficie del mappale di proprietà (vedi tab. 1). Tale pagamento dovrà essere eseguito prima dell'inizio dell'intervento.

Il suddetto compenso verrà corrisposto dall'utilizzatore al proprietario o al comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari a mezzo di bonifico bancario sul riferimento indicato da questo ultimo o assegno circolare.

Il rappresentante comune dei comproprietari si rende responsabile e si obbliga nei confronti degli altri comproprietari a rifondere a costoro la quota di compenso di loro spettanza, esonerando e manlevando da ogni responsabilità per ogni titolo, ragione o causa lo STUDIO ASSOCIATO TERRITORIUM.

Art. 4. COMPENSO PER L'UTILIZZATORE

a) L'utilizzatore sarà proprietario di tutto il soprassuolo (frutti) prelevabile dal lotto.

Art. 5. TERMINE DI ADEMPIMENTO PER L'UTILIZZATORE

Il lavoro di taglio e di asportazione del legname dal bosco dovrà essere effettuato nella stagione silvana dell'anno corrente 2019/2020.

In caso di ritardo di un anno l'utilizzatore dovrà pagare a ciascun proprietario a titolo di penale una cifra di entità pari a un quindicesimo di quella pattuita.

La ditta utilizzatrice

Il tecnico forestale

Il proprietario, comproprietario e rappresentante comune dei comproprietari

_____ ; _____ ; _____ ; _____ ;
_____ ; _____ ; _____ ; _____ ;

ALLEGATO 2
Offerta economica

Oggetto: "Progetto ForPart – Avvio di una gestione forestale partecipata" finanziato tramite la Misura 16 "Cooperazione", OPERAZIONE 16.2.1 – ATTUAZIONE DI PROGETTI PILOTA del PSR 2014-2020.

**OFFERTA PER ACQUISTO BOSCO IN PIEDI LOTTO NR. _____
COMUNE DI VALDILANA**

In riferimento al progetto in oggetto e a quanto meglio descritto nei documenti a cui risulta allegato il presente modello il sottoscritto.....

nato a....., il..... C.F.....

in qualità di..... della ditta.....

con sede in.....

P.iva..... offre il seguente importo per l'acquisto del soprassuolo forestale in piedi precedentemente descritto, secondo le clausole contrattuali elencate all'ALLEGATO 1 e nei limiti di taglio ammessi dalle norme vigenti.

importo offerto €..... (diconsi euro)

Si dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle caratteristiche del soprassuolo forestale oggetto di intervento.

data, _____

Firma e timbro

Il presente modello, insieme ad un documento di identità in corso di validità dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del 01/07/2019** a:

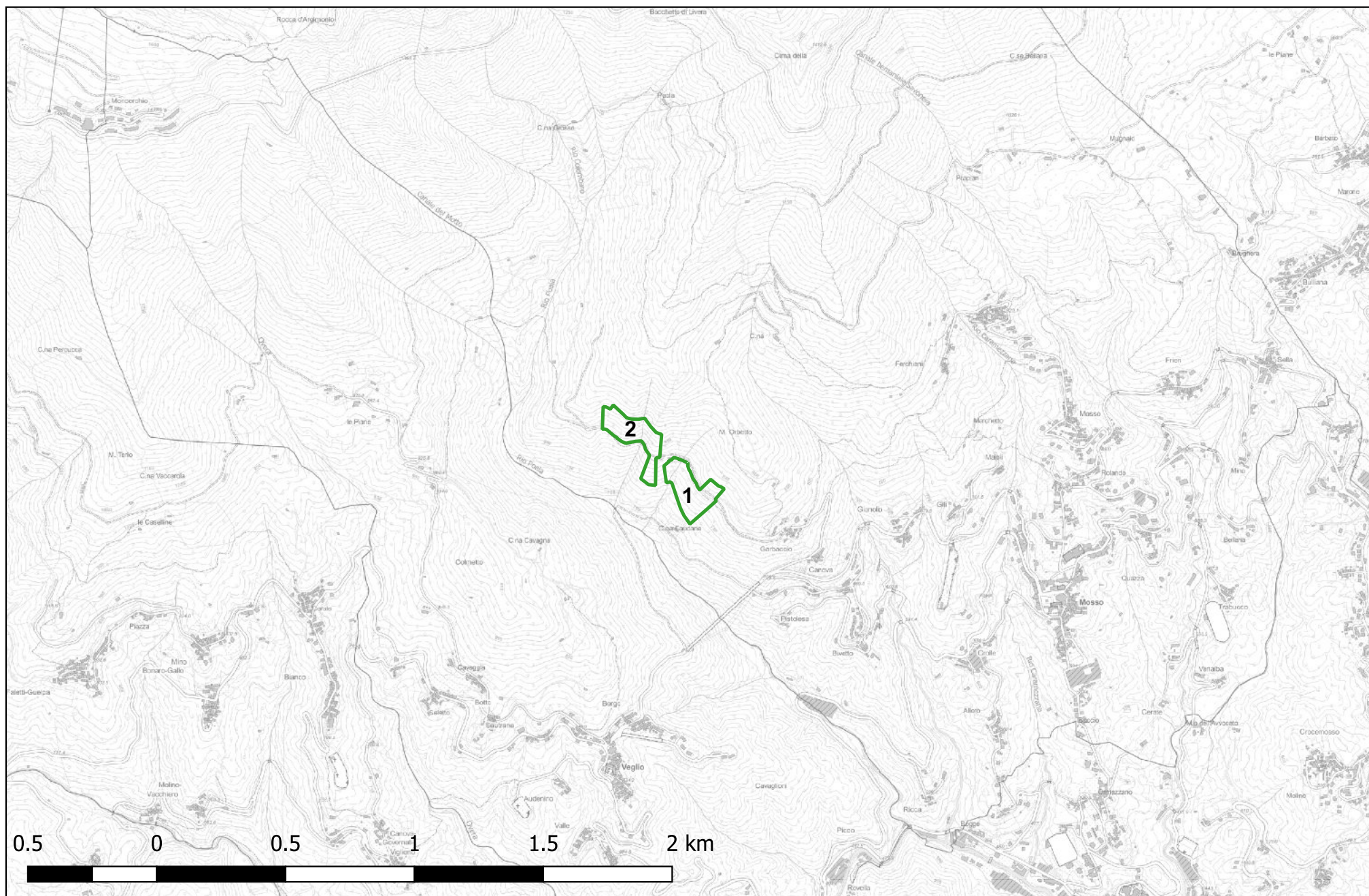
Studio Associato Territorium, Via Marconi 32/a – 13835 Valdilana (BI)

oppure via PEC all'indirizzo: studio@pec.territorium.it

ALLEGATO 3

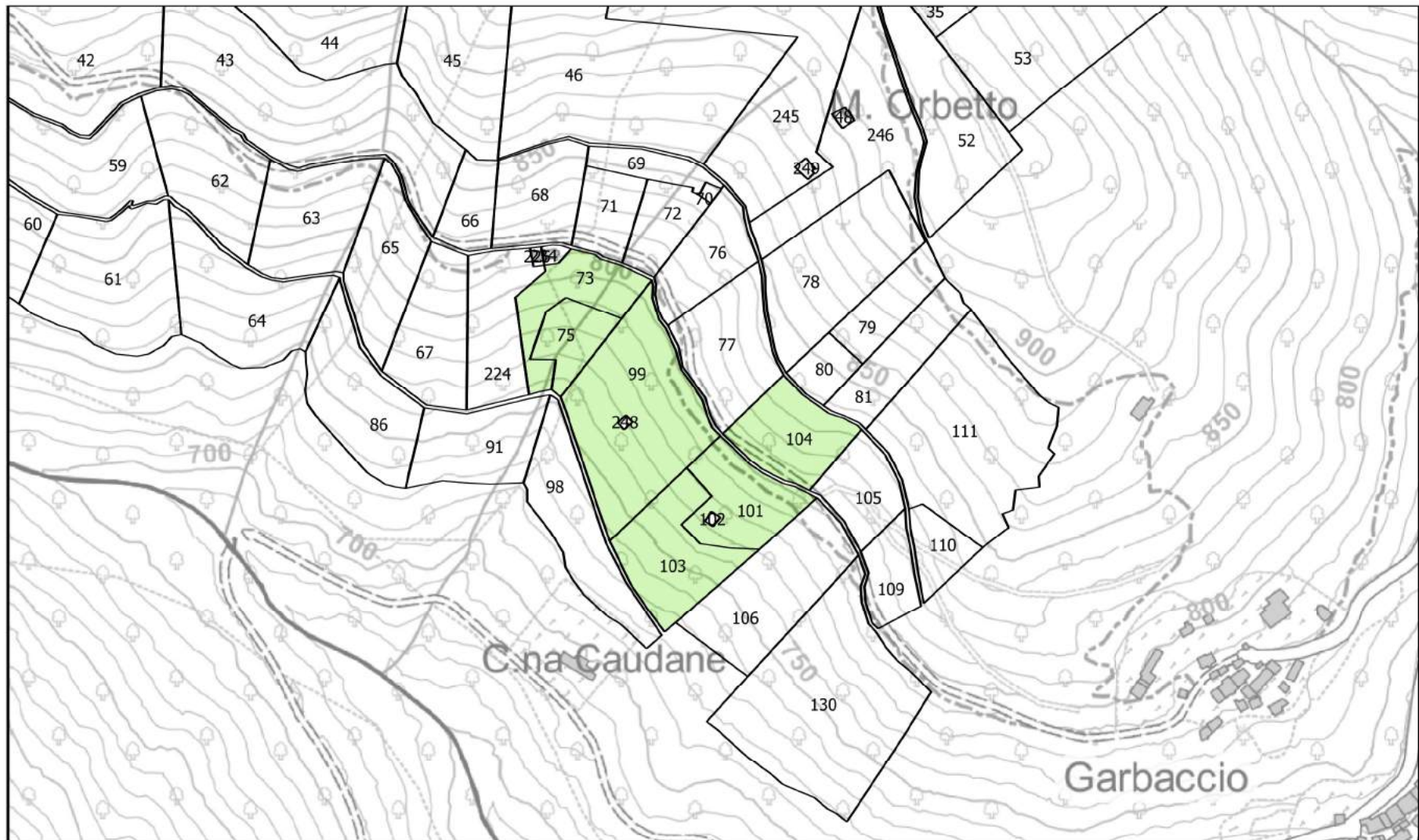
CARTOGRAFIA

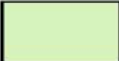
ESTRATTO CARTOGRAFIA BDTRE
con ubicazione lotti - scala 1:20.000



ESTRATTO CATASTALE ED ESTRATTO CARTOGRAFICO BDTRE con ubicazione mappali facenti parte del LOTTO 1

Comune di Pistolesa fg.3

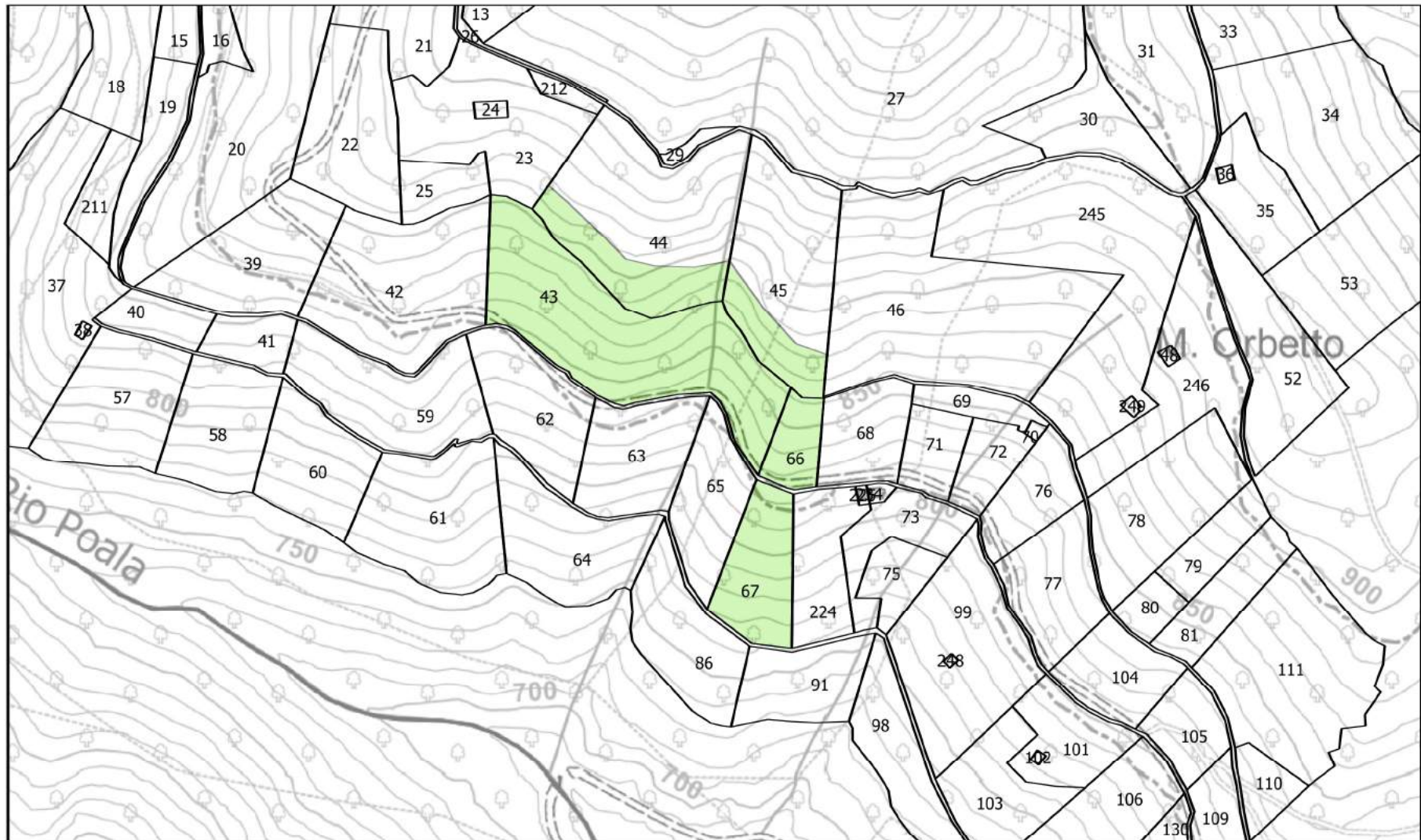


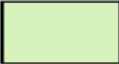
 mappali interessati dal lotto di taglio
superficie: 2,7 ha



ESTRATTO CATASTALE ED ESTRATTO CARTOGRAFICO BDTRE con ubicazione mappali facenti parte del LOTTO 2

Comune di Pistolesa fg.3



 mappali interessati dal lotto di taglio
superficie: 2,7 ha

