



# COMUNE DI MARMORA

Borgata Verneti, 30

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P. 12020

Tel. E Fax (0171) 998113 – C.F. e P.IVA 00483290045 – info@comune.marmora.cn.it

Prot. n. 0001732

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### ALIENAZIONE LOTTO BOSCHIVO "SAN TEODORO" DEL COMUNE DI MARMORA 17,86 ha di fustaia di larice

**Prezzo posto a base d'asta di € 11.500,00 al netto di imposte di legge, degli oneri fiscali di ogni altra spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione, oltre spese tecniche di perizie di € 3.416,00 non soggette ad aumento**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 64 in data 07/08/2020 avente ad oggetto: "Alienazione lotto boschivo "San Teodoro"- Approvazione avviso di gara ad asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i." con la quale si approva il presente avviso d'asta pubblica;

Visto il progetto di intervento ai sensi del D.P.G.R. 20 settembre 2011 8/R Allegato I – art. 6, avente per oggetto la gestione forestale dei lotto boschivo di proprietà comunale "San Teodoro", redatto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale dr.ssa for. Simona DUTTO, con studio professionale in Dronero;

Vista la Determina dirigenziale n. 4006 del 07/12/2018 della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Tecnico Regionale di Cuneo, con la quale si autorizza l'intervento di selvicoltura e che evidenzia le modalità di esbosco, le quali sono da intendersi come "disciplinare" (Allegato A4);

Vista la perizia di stima relativa al legname posto in vendita redatta dallo stesso tecnico incaricato dall'Amministrazione dr.ssa for. Simona DUTTO in data ottobre 2018 (approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 18 ottobre 2018);

## RENDE NOTO

che presso il Comune di Marmora **il giorno venerdì 18 settembre 2020 alle ore 17,30** nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario Comunale che presiede la gara, si terrà **un'asta pubblica** per l'alienazione del materiale legnoso dei lotti boschivi sotto descritti:

**LOTTO BOSCHIVO "SAN TEODORO"** meglio evidenziato nelle planimetrie facenti parte integrante e sostanziale del progetto d'intervento citato e descritti nel disciplinare di assegnazione al taglio e così catastalmente individuati al Catasto Terreni:

**F. 1 particelle n. 33-40 di complessivi ha 17,86.**

La stima del lotto è di € 11.500,00

- Dati di sintesi

Superficie di intervento	Numero piante	Ripresa totale
17,86 ha	500	605,50 m <sup>3</sup>

- Dati suddivisi per specie

Specie	Numero piante	Volume (m <sup>3</sup> )
Abete bianco	7	12,80
Larice	493	592,60

- Modalità di taglio ed esbosco

Le piante ad alto fusto destinate all'abbattimento presentano un numero identificativo realizzato con vernice arancione. I numeri sono progressivi e vanno dal n.1 al n.500 (così come riportato nel piedilista). Tali piante sono inoltre anellate con vernice gialla sul fusto e al piede e le piante di confine sono state contrassegnate con doppia anellatura di vernice blu. Gli interventi di taglio ed esbosco del materiale dovranno essere realizzati in modo tale da non procurare danni irreversibili alle piante che rimangono in piedi, alla rinnovazione e al novellame presente. Gli scarti delle lavorazioni dovranno essere lasciati in bosco ai fini del mantenimento della fertilità e della protezione del suolo dall'erosione, dovranno però essere depezzati e ammuccati in andane e/o cumuli di dimensioni non superiori a 10 metri steri: ciò allo scopo di favorire l'insediamento della rinnovazione. Per nessun motivo dovranno essere posti in prossimità degli impluvi presenti nei quali potrebbero causare ostacolo al regolare deflusso delle acque in caso di eventi di piogge prolungate o nel periodo di scioglimento delle nevi.

La stima complessiva del lotto e quindi l'importo a base d'asta è di € 11.500,00 (diconsi Euro undicimilacinquecento/00), al netto di IVA.

Oltre all'importo di gara sono a carico dell'Impresa aggiudicataria le spese tecniche di perizia pari ad € 3.416,00.

#### **ENTE APPALTANTE**

Comune di Marmora, Borgata Verneti, 30 – 12020 MARMORA (CN), Tel. e Fax 0171-998113.

#### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marmora e sul sito web di questo Comune: [www.comune.marmora.cn.it](http://www.comune.marmora.cn.it)

#### **LUOGO DI ALIENAZIONE DEI LOTTI BOSCHIVI**

L'area oggetto di intervento è situata lungo le pendici di Costa Chiggia, in destra idrografica del vallone di Marmora e, più precisamente, a monte di Borgata Superiore e Grange Cross, nel comune di Marmora. La quota è compresa tra i 1850m e i 2000m s.l.m.; l'esposizione prevalente è ovest.

#### **ELABORATI TECNICI**

Il progetto di gestione forestale del lotto boschivo "SAN TEODORO" nella sua integrità è consultabile presso gli uffici comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00 previo appuntamento Tel. e Fax 0171-998113 oppure 3284076758.

#### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 – lettera c) e seguenti del R.D. 25 maggio 1924, n. 827, e cioè a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di € 11.500,00 al netto di IVA.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che abbia presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base.

#### **Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di offerte uguali si procederà seduta stante all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte.

La vendita del legname viene fatta a corpo per le quantità riportate nel progetto di intervento, a tutto rischio, vantaggio o danno dell'aggiudicatario.

#### **REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. competente per attività boschive;
- iscrizione all'Albo delle imprese forestali del Piemonte istituito ai sensi della L.R. 4/09, o essere in possesso di analoga qualifica attestata da altre Regioni, Province autonome, Stati membri dell'Unione Europea;
- possesso del certificato di idoneità forestale comprovante la capacità tecnica e direttiva nella esecuzione delle utilizzazioni boschive (del livello previsto per l'utilizzazione in argomento);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che nei suoi confronti non ricorrono cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché non esser mai stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Le stesse cause non dovranno ricorrere neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti, di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore tecnico dell'impresa;
- di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione coatta e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione controllata.

Ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre ai propri estremi identificativi (nominativo ed indirizzo) la dicitura **"ASTA DEL GIORNO venerdì 18 SETTEMBRE 2020 ore 17,30 PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO "SAN TEODORO"** e contenente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione in bollo da € 16,00, come da modello Allegato A1, contenente gli estremi identificativi del concorrente, debitamente sottoscritta dal Legale rappresentante della Società
2. dichiarazione sostitutiva in carta semplice, come da modello Allegato A2, sottoscritta dal Titolare della Ditta o dal Legale rappresentante della Società ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
3. prova dell'avvenuto deposito cauzionale di € 230,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta, a garanzia della sottoscrizione del contratto. Tale garanzia potrà essere prestata mediante:
  - assegno circolare intestato a Comune di Marmora – Servizio di Tesoreria
  - versamento in contanti o bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune di Marmora – BANCA DI CARAGLIO IBAN: IT14M084394628000030816807 (allegando copia della quietanza comprovante il deposito), specificando nella causale "cauzione provvisoria lotto boschivo San Teodoro"
  - fidejussione bancaria o assicurativa, che dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e senza l'onere della preventiva pronuncia dell'Autorità giudiziaria
4. copia fotostatica non autentica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dei documenti di cui ai nn. 1 – 2 e 5
5. offerta economica in bollo da € 16,00, come da modello Allegato A3. L'offerta, sottoscritta dal Titolare della Ditta, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante i dati della Ditta concorrente e la dicitura "Asta per la vendita del lotto boschivo San Teodoro".

Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Inoltre, non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Infine, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Marmora (CN) – Borgata Vernetti n. 30 – entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno giovedì 17 settembre 2020 a mano o a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatti di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine sopra indicati.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

### **AGGIUDICAZIONE**

La Commissione di gara provvederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione e la lettura delle offerte economiche, all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che avrà offerto il prezzo maggiore, superiore a quello a base d'asta.

Potranno assistere all'apertura dei plichi i Legali rappresentanti delle Ditte o loro delegati ai sensi di legge.

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'ente per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

### **CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal progetto di taglio, dal rispetto delle prescrizioni della Determina dirigenziale n. 4006 del 7 dicembre 2018 della Regione Piemonte, dal contratto e dalla normativa vigente in materia di boschi e foreste, la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere, prima della stipula del contratto, entro la data che sarà comunicata successivamente all'aggiudicazione definitiva, dovrà presentare:

- 1) cauzione definitiva nella misura del 10% del valore di aggiudicazione del lotto, da prestare mediante:
  - assegno circolare intestato a Comune di Marmora – Servizio di Tesoreria
  - versamento in contanti o bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune di Marmora – BANCA DI CARAGLIO IBAN: IT14M0843946280000030816807 (allegando copia della quietanza comprovante il deposito), specificando nella causale “cauzione definitiva lotto boschivo San Teodoro”
  - fidejussione bancaria o assicurativa, che dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a

semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e senza l'onere della preventiva pronuncia dell'Autorità giudiziaria

- 2) polizza assicurativa di importo adeguato che tenga indenne la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi e all'Ente appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Se l'aggiudicatario non presenta la cauzione definitiva e la polizza assicurativa entro la scadenza richiesta, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, incamerare la cauzione provvisoria e disporre l'aggiudicazione al secondo concorrente in graduatoria.

In caso di inottemperanza degli impegni assunti con il contratto od in caso di esecuzione dei lavori di taglio non a regola d'arte o di mancata pulizia finale, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo ulteriore rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori oneri occorrenti per la sistemazione del lotto.

Inoltre, la cauzione potrà essere restituita solo dopo l'approvazione del verbale di collaudo ed il pagamento da parte della Ditta di eventuali penalità fissate nel verbale stesso.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

La Ditta aggiudicataria dovrà versare il corrispettivo offerto prima della stipula del contratto a mezzo bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune di Marmora BANCA DI CARAGLIO IBAN: IT14M0843946280000030816807.

### **PRESCRIZIONI E AVVERTENZE**

- E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara presentando l'offerta contemporaneamente in forma singola ed associata o consorziata.
- I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa vincolante per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'adozione della determinazione di approvazione del verbale di gara.
- Tutte le spese di contratto (bolli, diritti, registrazione, ecc.) sono a carico dell'aggiudicatario.
- L'utilizzazione del lotto boschivo dovrà essere ultimata entro e non oltre il 7 DICEMBRE 2021, compreso lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione.
- La Ditta aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio delle lavorazioni, il nominativo del responsabile in loco della squadra degli operai (capo squadra) unitamente all'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nel lotto con relativa posizione assicurativa e previdenziale, nonché le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- La Ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e con gli adempimenti contributivi, assicurativi e fiscali.
- L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte gli obblighi ed i diritti relativi al contratto (divieto di subappalto).
- La Ditta eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti a rischio, conto e spese proprie senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'acquirente sarà vincolato all'osservanza:
  - del progetto di gestione forestale e dal disciplinare di assegnazione al taglio, redatti dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale dr.ssa for. Simona DUTTO,
  - della Determina dirigenziale n. 4006 del 7 DICEMBRE 2018 della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Montagna, con la

quale si autorizza l'intervento di selvicoltura del lotto boschivo di proprietà comunale "San Teodoro".

- Non sarà consentita l'apertura di strade, piste o vie di esbosco diverse da quelle previste ed autorizzate con il progetto di taglio.
- L'aggiudicatario sarà responsabile fino al collaudo di tutti i danni contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, sollevando l'Ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del predetto D.Lgs. al quale si rinvia.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marmora, vice Sindaco Ellena Rinaldo

Si allegano al presente avviso:

Allegato A1 = modello di domanda di partecipazione  
Allegato A2 = modello di dichiarazione sostitutiva  
Allegato A3 = modello offerta economica  
Allegato A4 = determina regionale n. 4006 del 7.12.2018

Marmora, lì 11 agosto 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
ELLENA Rinaldo  
*- firmato digitalmente -*