



PROT.12240

# COMUNE DI PEVERAGNO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Pietro Toselli, 15 – cap. 12016 - Partita Iva 00259030047

Tel. 0171.33.77.19 – 33.77.26 - Fax 0171.33.90.85

E-mail: comune.peveragno@legalmail.it

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO LOTTO BOSCHIVO "SELVA RONCO"

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In adempimento della determinazione n. 213 del 22/10/2020,

#### RENDE NOTO

Che il giorno 17/11/2020 con inizio alle ore 10:00, nella stanza del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, avrà luogo l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi degli art. 63 e seguenti del Reg.Cont.Gen. dello Stato, n.827 del 23.5.1924, per la vendita del materiale legnoso appresso descritto. L'asta seguirà le norme dell'art.73 lettera c) e seguenti, del citato regolamento dello Stato. In tale data si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla gara e, riscontratene la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'INCANTO SARA' REGOLATO DALLE SEGUENTI NORME.

**1. AMMINISTRAZIONE COMUNALE AGGIUDICATRICE (VENDITORE):** Comune di PEVERAGNO (CN) – CAP 12016 – PIAZZA TOSELLI N. 15 - Tel. 0171/337719 fax: 0171/339085

#### 2. OGGETTO DELLA VENDITA

Assegnazione al taglio e vendita del legname ritraibile dal lotto boschivo elencato di seguito, nelle condizioni in cui si trova.

Lotto boschivo "Selva Ronco" radicato nel demanio comunale in località Costa Pantas, Foglio: 52 Particelle: 5, 93,94 e 95 - costituito da: 17,50 ha di ceduo invecchiato; quintali 27.200,00 di faggio, e quintali 1.900,00 di castagno, per un quantitativo totale di quintali 29.100,00, quantitativi che potranno oscillare di un + o - 15% dai valori di stima, a seguito della martellatura del lotto, per un importo a base d'asta di € 61.400,00 (euro sessantunomilaquattrocento/00);

In particolare, dovrà tenersi conto delle condizioni sotto le quali viene posto in vendita il taglio del bosco indicate nel Capitolato d'Oneri. Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nel lotto assegnato.

#### 3. METODO DI GARA

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett.c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato "a corpo"; L'asta verrà aggiudicata al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento unitario, rispetto all'importo a base di gara.

**NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'amministrazione venditrice. La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinenti a quella oggetto della gara (Ditta Boschiva) con data non anteriore a sei mesi a quella della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza;

- Iscrizione all'albo Regionale delle Imprese Boschive o equipollente;

- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domanda di concordato e che tali situazioni non siano avvenute nel quinquennio anteriore alla data della gara;

- che l'Impresa risulti regolare negli adempimenti degli obblighi fiscali e contributivi sociali secondo la legislazione del Paese di provenienza.

#### 5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Ogni partecipante, dovrà presentare, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il proprio nome ed il proprio indirizzo.

Inoltre tale plico dovrà portare la dicitura esterna:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 17/11/2020 RELATIVA ALL’ASSEGNAZIONE AL TAGLIO SELVA RONCO - NON APRIRE”.

Il plico, al suo interno, dovrà contenere, pena esclusione dalla gara:

**a.** La domanda di partecipazione in carta semplice, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso l’ufficio dell’Area Tecnica del Comune di Peveragno e sul sito internet [www.comune.peveragno.cn.it](http://www.comune.peveragno.cn.it). Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità. A tal fine si precisa che, ai sensi dell’art. 35, 2° comma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, “sono equipollenti alla carta di identità il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d’armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da amministrazione dello stato”.

**b.** La quietanza, rilasciata dal tesoriere comunale, comprovante l’avvenuto deposito provvisorio pari ad € 1.229,20 (milleduecentoventinove/20). Il deposito è da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria Comunale di Peveragno – “SERVIZIO DI TESORERIA DEL COMUNE DI PEVERAGNO – dicitura “cauzione lotto Selva Ronco” - CODICE: IBAN IT 07 Z 08397 46610 000040106041;
- assegno circolare “NON TRASFERIBILE” intestato alla tesoreria comunale del Comune di Peveragno;
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. La cauzione, a pena di esclusione, dovrà:
  1. avere validità di durata non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell’offerta;
  2. contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  3. contenere la clausola di espressa rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Peveragno senza possibilità di porre eccezioni.Inoltre la cauzione dovrà, a pena di esclusione, essere accompagnata da autentica notarile o dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d’identità, di essere legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importi richiesti.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La mancata stipulazione del contratto dipendente da causa e/o volontà dell’aggiudicatario comporta l’incameramento della cauzione provvisoria presentata in sede d’asta.

**c.** Capitolato d’Oneri sottoscritto per accettazione, disponibile presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Peveragno e sul sito internet [www.comune.peveragno.cn.it](http://www.comune.peveragno.cn.it)

**d.** Copia integrale della visura camerale aggiornata con l’attuale compagine societaria contenente tutti i componenti di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011 o la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio redatta dal rappresentante legale e contenente le medesime indicazioni.

**e.** Una procura speciale nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata in bollo, dovrà essere unita in originale al verbale di gara.

**f.** L’offerta economica, in competente bollo, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, disponibile presso l’Ufficio Tecnico del comune di Peveragno e sul sito internet [www.comune.peveragno.cn.it](http://www.comune.peveragno.cn.it) dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante i dati della ditta concorrente e la dicitura esterna: CITTÀ DI PEVERAGNO - Piazza Toselli n. 15, 12016 PEVERAGNO - “GARA RELATIVA ALL’ASSEGNAZIONE AL TAGLIO DEL SELVA RONCO. Offerta economica.” Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l’indicazione maggiormente vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale.

**Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire il plico** contenente la domanda di partecipazione, il deposito cauzionale, la documentazione a corredo e l’offerta economica, conforme a quanto sopra specificato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero, mediante consegna a mano presso l’ufficio protocollo Comunale che ne rilascerà apposita ricevuta mediante apposizione di timbro su copia del plico consegnato, **entro le ore dodici del giorno 16/11/2020**. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno ritenuti validi i plichi non consegnati all’ufficio suindicato.

Il plico giunto a destinazione non potrà essere ritirato, sostituito, o integrato o, comunque, modificato. In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente per lo stesso lotto, le offerte successive alla prima saranno considerate inesistenti; i plichi di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l’offerta.

L’eventuale carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, dichiarazioni od elementi richiesti, oppure il mancato rispetto del termine accordato, sono causa di esclusione dalla gara.

Saranno ammessi all’apertura delle offerte, i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica e idonea delega.

Con determinazione del Responsabile del Servizio verrà approvata l'aggiudicazione definitiva.

## **6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore.

Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria;

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita ulteriore licitazione tra essi con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliono proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio.

Se non saranno presentate offerte, la gara verrà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione ha carattere provvisoria in quanto subordinata:

1. agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata;
2. all'accertamento positivo della regolarità contributiva pena la revoca dell'aggiudicazione;
3. all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante.

Qualora le operazioni d'asta non potessero concludersi nello stesso giorno, proseguiranno il primo giorno seguente non festivo, alla medesima ora e con medesime modalità di partecipazione (in loco o online).

Successivamente alla seduta pubblica NON sarà fornita alcuna comunicazione telefonica in merito ai risultati d'asta.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte e durante lo svolgimento dell'asta, non è ammessa la produzione di nuove offerte, anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione, verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10, del R.D. n. 827/1924.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente. Non sono ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad offerte presentate per altri immobili.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Non si darà luogo ad alcuna azione per lesione, né per diminuzione del prezzo, per qualsiasi errore materiale eventualmente presente nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, intendendosi che l'aggiudicatario con la dichiarazione di aver esaminato l'immobile e tutta la documentazione relativa, abbia inteso dichiarare espressamente di conoscere l'immobile nel suo complesso e nel suo valore.

## **7. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'amministrazione comunale secondo le modalità riportate all'art. A13 del capitolato d'onere. L'importo da pagare non è assoggettabile ad IVA in quanto l'autorizzazione al taglio del materiale legnoso ritraibile dal patrimonio dell'Ente non costituisce attività commerciale, ma rientra nei compiti istituzionali collegati alla gestione del territorio. (Giusta risoluzione del Ministero delle Finanze (RIS) n.185/ E del 4 dicembre 2000). Non essendo l'importo di aggiudicazione soggetto ad IVA le spese di registrazione del contratto con atto pubblico saranno a carico della parte acquirente.

## **8. CAUZIONE**

Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi entro dieci giorni della medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire, con riferimento al lotto di che trattasi, ai sensi del vigente regolamento sulla contabilità dello stato, un deposito cauzionale in numerario o in titoli di stato, a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto per il lotto boschivo. Comunque, in luogo della cauzione reale, possono essere accettate oltre alle fidejussioni di un istituto di credito di diritto pubblico o assicuratore o di banche di interesse nazionale, anche polizze fidejussorie emesse da società dichiarate idonee a termine delle disposizioni vigenti. In caso di morte, fallimento o di altro impedimento dell'aggiudicatario, l'ente proprietario ha la facoltà di recedere dal contratto senza alcun indennizzo.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo del legname, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al punto 7) del presente bando comporta l'incameramento della cauzione presentata in sede d'asta, oltre al rimborso di tutte le spese sostenute per il contratto.

## **9. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE**

- È vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in forma singola ed associata o consorziata. - I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste. - Tutte le spese di contratto, diritti ed altre accessorie, sono a carico dell'aggiudicatario che, ad avvenuta aggiudicazione, dovrà effettuare il relativo deposito presso la tesoreria comunale.
- La vendita e l'utilizzazione del lotto in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle leggi vigenti in materia.
- Il progetto degli interventi selvicolturali da realizzarsi nel lotto boschivo, è visionabile presso gli uffici comunali nel corso del normale orario di apertura al pubblico, ovvero dalle ore 10,00 alle ore 12,00, il lunedì, mercoledì e venerdì, e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 il martedì e giovedì.
- La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.
- L'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo.
- Le operazioni di taglio del lotto e la sistemazione dei residui della lavorazione, dovranno concludersi come previsto dall'art. A16 del Capitolato d'Oneri.
- Il Comune di Peveragno non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

#### **10. CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il foro di Cuneo, competente in via esclusiva.

#### **11. RICORSI**

Contro il seguente bando è ammesso: - il ricorso al T.A.R. competente per territorio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

#### **12. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo posta elettronica all'indirizzo [lavoripubblici@comune.peveragno.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.peveragno.cn.it) indicando l'oggetto della gara, oppure recarsi, previo appuntamento presso l'ufficio Tecnico nel corso del normale orario di apertura al pubblico, ovvero dalle ore 10,00 alle ore 12,00, il lunedì, mercoledì e venerdì, e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 il martedì e giovedì. Il presente avviso di gara e i suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet [www.comune.peveragno.cn.it](http://www.comune.peveragno.cn.it).

Peveragno il 28/10/2020

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to CAVALLO Dario  
*Originale firmato digitalmente*