

**UFFICIO FORESTALE DELL'UNIONE MONTANA ALPI GRAIE****BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNAME IN PIEDI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GROSCAVALLO – LOTTO UNICO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Fra l'Unione Montana Alpi Graie e i Comuni di Ceres, Lemie, Groscavallo, Rubiana, Usseglio, Viù è in essere, nell'ambito del progetto "Bio.For.UMAG – Biomasse forestali Unione Montana Alpi Graie", una convenzione per la gestione tecnico-economica delle proprietà comunali forestali.

Vista l'approvazione da parte del Comune di Groscavallo con DC n. 28 del 16/10/2020 della suddetta Convenzione.

Rende noto

che l'Unione Montana Alpi Graie, tramite il proprio Ufficio Forestale, in applicazione della suddetta convenzione, intende procedere alla vendita di un lotto in piedi di larice di proprietà del Comune di Groscavallo.

LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE (ha)	SUPERFICIE INTERESSATA (ha)	VALORE DI STIMA
Bec di Nona	16	21	199,55	0,80	7.380,00 + IVA
Totale				0,80	

1) Procedura e criterio di aggiudicazione

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in aumento rispetto all'importo a base di gara.

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

2) Oggetto della vendita

Il legname oggetto di vendita è individuato in un unico lotto, situato nel Comune di Groscavallo sul basso versante di Bec di Nona.

Il bosco oggetto d'intervento è un rimboschimento di larice in mescolanza con faggio ed altre latifoglie (piano dominato). L'intervento consiste in un taglio di sostituzione di specie.



La superficie oggetto d'intervento risulta pari a 0,8 ha e la quantità di legname è stimata in **290 metri cubi quasi interamente di larice.**

Il tutto come meglio descritto nel progetto, redatto da ForTeA s.r.l. s.t.p., Via Morghen 5 Torino, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica e stima del valore di macchiatico
- 2) Piè di lista delle piante d'alto fusto ricadenti al taglio con diametro superiore a 17,5 cm
- 3) Corografia dell'area d'intervento;
- 4) Planimetria catastale,
- 5) Capitolato d'oneri

I suddetti elaborati sono consultabili, presso l'Ufficio forestale dell'Unione Montana Alpi Graie a Viù e presso il Comune di Groscavallo sia sui rispettivi siti internet nella sezione avvisi bandi di gara.

Gli elaborati progettuali ed il capitolato d'oneri devono essere obbligatoriamente visionati da parte delle ditte che partecipano alla gara.

L'accesso al lotto avviene attraverso una pista forestale oltrepassando il ponte sullo Stura.

L'apertura di vie di esbosco all'interno del lotto, comprese quelle aeree, come indicato nel capitolato d'oneri, sono a cura ed onere dell'aggiudicatario compreso il ripristino al termine dei lavori.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario.

3) Inizio, durata e caratteristiche della vendita

Il lotto è venduto a corpo come visto e piaciuto.

Si procederà alla alienazione alle seguenti condizioni:

- l'offerente si obbliga con la presentazione dell'offerta ed in caso di aggiudicazione, a procedere all'acquisto del lotto nelle condizioni materiali in cui oggettivamente si trova ed in deroga all'art. 1472 del c.c. l'acquirente nulla potrà, quindi eccepire riguardo ad eventuali difficoltà riscontrate sia durante l'abbattimento e il ritiro del legname sia durante l'effettuazione delle altre operazioni connesse, nonché potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, dal momento che tali circostanze dovranno essere già state attentamente considerate in occasione dei necessari sopralluoghi.
- Prima di dare inizio ai lavori la ditta aggiudicataria dovrà presentare una cauzione o una fidejussione bancaria o polizza fideiussoria vincolata a favore dell'Unione Montana Alpi Graie, pari al 20% dell'importo netto di aggiudicazione, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte contrattualmente. La polizza dovrà contenere esplicita rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. Trascorsi tre mesi senza che l'Impresa aggiudicataria abbia provveduto al versamento del deposito cauzionale e della prima rata del prezzo di aggiudicazione, l'Ente proprietario potrà annullare il procedimento di vendita al fine di riaggiudicare il lotto boschivo.

Successivamente alla stipula del contratto, l'inizio dei lavori sarà autorizzato con comunicazione scritta da parte dell'Ente. L'ufficio incaricato della sorveglianza delle operazioni



di taglio redigerà apposito verbale di inizio lavori alla presenza dell'impresa aggiudicataria dandone comunicazione all'Ente proprietario ed al Comando Provinciale dei Carabinieri Forestali competenti per territorio, con indicazione del giorno in cui inizieranno i lavori nel bosco. Inoltre si procederà alla comunicazione alla Regione Piemonte – Settore Foreste degli estremi della ditta aggiudicataria.

I lavori di taglio dovranno essere eseguiti **entro 1 anno** dalla data di stipula del contratto, salvo proroga di un anno da richiedere almeno 2 mesi prima della scadenza e per validi e giustificati motivi. Alla chiusura dei lavori, il cantiere dovrà essere chiuso ai sensi dell'articolo 34 del Regolamento Forestale della Regione Piemonte di cui al DPGR n. 8/R 2011 (modificato da DPGR 2/R 2013 e da DPGR 4/R 2015).

Il legname non sgomberato entro i termini su indicati, passerà gratuitamente nella disponibilità dell'Ente proprietario rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza. E' vietato, conformemente, al D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., la pulizia del sottobosco mediante abbruciamento delle ramaglie.

L'aggiudicatario, è obbligato alla piena osservanza dei regolamenti e delle leggi forestali in vigore nonché della normativa in materia di salvaguardia ambientale.

L'aggiudicatario è obbligato alla piena osservanza del capitolato d'oneri.

4) Importo a base d'asta

Lotto unico Euro 7.380,00 (valore di macchiatico) + IVA di legge (22%).

L'aggiudicatario eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel Capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione. Sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, verrà applicata in aggiunta l'aliquota 22%, ai sensi del DPR 633/72 e smi, con rilascio da parte dell'Ente di fattura di vendita.

5) Modalità e termini di presentazione dell'offerta.

La ditta per partecipare, dovrà far pervenire all'Unione Montana Alpi Graie, **tramite PEC all'indirizzo di posta certificata: unionemontana.alpigraie@legalmail.it** l'istanza di partecipazione (Allegato A del bando) e l'offerta economica (allegato B del bando) firmate digitalmente o con firma autografa e documento d'identità allegato entro e non oltre le ore **13.30 del giorno 15 dicembre 2020.**

Il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione PEC che, per qualsiasi ragione, risultino pervenuti oltre la data e l'ora di scadenza sopra riportati.

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **17 dicembre 2020 ore 11.30** presso la sede dell'Unione Montana Alpi Graie presieduta dal Responsabile del servizio dell'Ufficio Forestale dell'Unione, dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Groscavallo e dal



segretario dell'Unione. Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello posto a base di gara.

Entro 15 giorni dall'aggiudicazione, con termine a favore dell'Ente venditore e salvo diversa comunicazione dell'Ente medesimo, l'aggiudicatario dovrà, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, procedere al versamento del 50% dell'importo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà comunicare per iscritto il versamento del corrispettivo pena l'impossibilità per l'amministrazione di emettere fatture nei termini di legge. In caso di mancata comunicazione l'Ente si riserva ogni diritto e rivalsa nei confronti della ditta aggiudicataria che comunque aderendo al presente bando manleva l'Ente proprietario da ogni responsabilità al riguardo.

Entro il medesimo termine, con termine a favore dell'Ente venditore e salvo diversa comunicazione dell'Ente medesimo, l'aggiudicatario dovrà intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita del taglio boschivo presso gli uffici dell'Ente; in tale occasione dovranno essere esibite le ricevute di avvenuto versamento del corrispettivo di vendita e delle spese di perizia.

Si procederà all'aggiudicazione in favore della ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, anche in presenza di un'unica offerta valida.

Sarà possibile consultare, **previo appuntamento telefonico**, i documenti inerenti la presente procedura e richiedere copia degli stessi presso la sede dell'Ente.

L'acquirente del lotto dovrà seguire attentamente le discipline di legge, del progetto di taglio e del capitolato ed in particolare sarà responsabile dei danni arrecati a terzi, viabilità e residua proprietà dell'Ente. A tal proposito la ditta con la partecipazione al presente incanto manleva l'Ente proprietario da ogni responsabilità in ordine alle citate responsabilità.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. For. Rolando Diego reperibile ai seguenti recapiti telefonici: **ufficio 0123.696022 – cell. 3389190385 – e-mail: ufficioforestale@unionealpigratie.it**

6) Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti iscritti all'Albo delle imprese forestali della Regione Piemonte o ad analoghi albi di altre Regioni. E' altresì necessaria iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti all'oggetto della gara. La ditta aggiudicataria dovrà impiegare personale adeguatamente formato con attestati di formazione UF3 e UF5 o equivalenti. Almeno un soggetto in possesso di tali requisiti dovrà essere stabilmente presente in cantiere nel corso dei lavori.

7) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di vendita del legname saranno a carico dell'aggiudicatario.

8) Pagamenti

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale alla Tesoreria dell'Ente stesso codice **IBAN: IT98J0306930560100000302832** in due rate di uguale importo di cui la prima alla sottoscrizione del contratto di vendita e la seconda a saldo dell'intero importo di aggiudicazione comunque non oltre sei mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.



9) Cause di esclusione dalla gara

Oltre a tutto quanto previsto nel presente invito nelle leggi in materia, a “pena di esclusione”, potranno essere causa di esclusione dalla gara:

- mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente invito;
- ritardo nella presentazione del plico

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla norma vigente. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

10) Penalità

In caso di infrazioni si applicheranno le penali previste dall'art. B3 del capitolato d'oneri.

Sono fate salve le sanzioni di cui all'art. 36 della L.R. 4/2009 e all'allegato B art. 53 del Regolamento Forestale citato.

11) Sospensione dei lavori

L'Ente tramite l'ufficio forestale incaricato della sorveglianza del taglio, si riserva la facoltà di sospendere, con comunicazione spedita con raccomandata a.r. o PEC all'Aggiudicatario, il taglio e l'esbosco del materiale legnoso qualora questi esegua l'utilizzazione del bosco non in conformità alle norme previste dal presente Capitolato ed alle vigenti disposizioni di legge in materia forestale e/o sicurezza.

L'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'Aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati salva la loro determinazione definitiva in sede di collaudo.

12) Obblighi dell'aggiudicatario per i passaggi e la viabilità

L'Aggiudicatario è obbligato:

- a) a tenere sgombri i passaggi e le vie nella tagliata in guisa che vi si possa transitare liberamente, salvo durante le operazioni di taglio ed esbosco, quando per ragioni di sicurezza il transito di terzi non è permesso e il pericolo deve essere debitamente segnalato;
- b) a spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- c) a riparare le vie, i ponti, i ponticelli, i termini, le barriere, le siepi, i fossi, ecc. danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel taglio e nel trasporto del legname;
- d) ad esonerare e rivalere in ogni caso l'Ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.
- e) sospendere l'esbosco su pista forestale in caso di pioggia e fondo molle;
- f) ripristinare il piano viabile della pista forestale di accesso al lotto al termine delle operazioni di esbosco;

13) Responsabilità dell'aggiudicatario

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le



zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando e rivalendo l'Ente di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Avvenuto il collaudo, il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'Ente proprietario.

Il deposito cauzionale non sarà svincolato se non dopo che da parte dell'Aggiudicatario sarà stata regolata ogni pendenza amministrativa sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori, sia verso l'Ente stesso.

14) Rispetto delle norme e del capitolato d'oneri

Tutte le operazioni dovranno avvenire nel rispetto delle norme del Progetto di taglio e del Capitolato d'oneri redatto da ForTeA s.r.l. s.t.p. di Torino, nonché delle norme forestali ed ambientali vigenti.

15) Informazioni e chiarimenti

I concorrenti potranno chiedere informazioni sull'ubicazione del lotto e chiarimenti sulla presente procedura in oggetto all'Ufficio Forestale. E' possibile fare richiesta per un sopralluogo con il personale dell'Ufficio forestale il giovedì o il venerdì previo appuntamento telefonico ai seguenti recapiti:

- e mail: ufficioforestale@unionealpigraie.it
- tel. 0123/696022 - cell. 338/9190385

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato sull'albo pretorio dell'Unione Montana Alpi Graie e su quello dei Comuni membri dell'Unione.

<https://www.unionealpigraie.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>

16) Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. N. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità di gestione delle gara di appalto. Tali dati saranno comunicati e pubblicati nelle forme previste dalla legge e/o dal presente avviso. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente. Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana Alpi Graie.

Viu', 27/11/2020

Il Responsabile del servizio – Ufficio Forestale
Firmato digitalmente
(F.to: dott. for. Rolando Diego)