

ATS BIO.FOR.UMAG

Unione Montana Alpi Graie
Piazza V. Veneto, 2
10070 Viu' (TO)



Relazione di stima del valore di macchiatico ed elaborati cartografici

*Intervento di diradamento in rimboschimento di conifere nelle
località San Grato e Bec di Mea nel Comune di Groscavallo*

Ufficio Forestale Unione Montana Alpi Graie



Intervento di diradamento in rimboschimento di conifere nelle località San Grato e Bec di Mea – Comune di Groscavallo

1 RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DI MACCHIATICO	2
1.1 Premessa	2
1.2 Dati anagrafici del possessore e gestore	2
1.3 Localizzazione e dati catastali	2
1.4 Descrizione della stazione e del soprassuolo	2
1.5 Intervento.....	3
1.6 Inquadramento normativo	4
1.7 Metodologia di rilievo	4
1.8 Calcolo della ripresa e stima del valore di macchiatico	4
1.9 Inquadramento in materia di sicurezza	5
1.10 Accessibilità, apertura vie di esbosco e deposito del legname	5
2 COROGRAFIA	6
3 PLANIMETRIA CATASTALE	7
4 PLANIMETRIA DI DETTAGLIO	8

1 Relazione di stima del valore di macchiatico

1.1 Premessa

L'Ufficio Forestale dell'Unione Montana Alpi Graie nell'ambito delle attività previste dalla convenzione tra i Comuni di Ceres, Lemie, Groscavallo, Rubiana, Usseglio, Viù per la gestione tecnica ed economica delle proprietà forestali comunali ha individuato e contrassegnato due lotti boschivi denominati San Grato e Bec di Mea nel Comune di Groscavallo per i quali viene redatta la presente stima del valore di macchiatico finalizzata alla vendita in piedi dei lotti.

1.2 Dati anagrafici del possessore e gestore

Il proprietario delle superfici forestali oggetto di intervento è il Comune di Groscavallo.

La gestione di tali superfici è in capo all'Unione Montana Alpi Graie con sede in Viù Piazza V. Veneto, 2 P.IVA 11345580010 posta elettronica amministrativo@unionealpigracie.it - ufficioforestale@unionealpigracie.it posta elettronica certificata unionemontana.alpigracie@legalmail.it, Telefono (+39) 0123/696022

1.3 Localizzazione e dati catastali

I lotti sono localizzati sul medio versante in sinistra orografica della Val Grande di Lanzo a monte della frazione Bonzo, il primo denominato San Grato poiché non lontano dall'omonima borgata ed il secondo denominato Be di Mea in quanto si estende nei pressi dell'omonima località. Entrambe i lotti sono costituiti da un rimboscimento di larice (prevalente) ed abete rosso, con piano dominato di faggio più o meno diffuso ed in stadi di sviluppo differenti.

Catastalmente la zona di intervento ricade sui terreni individuati come da prospetto seguente.

Tabella 1 – Prospetto catastale lotti

Lotto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Superficie catastale (ha)	Superficie interessata (ha)
San Grato	Groscavallo	B	2	27	55,4513	1,97
San Grato	Groscavallo	B	2	5	41,3914	0,26
Totale lotto San Grato						2,23
Bec di Mea	Groscavallo	B	8	4	3,1098	1,46
Totale Bec di Mea						1,46
	Totale lotti					3,69

1.4 Descrizione della stazione e del soprassuolo

Il lotto San Grato è situato in un tratto di versante mediamente acclive con presenza di massi affioranti. Il soprassuolo è rappresentato da un rimboscimento di larice (75% circa) e di abete rosso (nella porzione a monte). I larici hanno altezze comprese tra i 20 ed i 28 metri con un



Intervento di diradamento in rimboschimento di conifere nelle località San Grato e Bec di Mea – Comune di Groscavallo

elevato indice di snellezza. L'abete rosso ha altezze inferiori e mediamente di 18-20 metri. Nel piano dominato sono presenti altre latifoglie, principalmente faggio ed acero a diversi stadi di sviluppo e con altezze di 2-7 metri per la rinnovazione affermata sino a 15 metri per gli individui adulti. La provvigione è stimata in circa 330 metri cubi ad ettaro. Il diametro medio per il larice è di 31 cm e l'altezza media 24 metri. L'abete rosso ha diametro medio 36 cm ed altezza 22 metri. La copertura delle chiome è superiore al 90%.

Il Lotto Bec di Mea è situato su un versante acclive (prevalente) con una porzione a pendenza moderata. Il soprassuolo è rappresentato da un rimboschimento di larice (prevalente) ed abete rosso con piano dominato di faggio, governato a ceduo. La provvigione è stimata in circa 320 metri cubi ad ettaro. Altezza media delle conifere 20 metri con massimi di 25 metri, diametro medio 33 cm. Altezza del piano dominate di faggio di circa 15 metri. Le condizioni fitosanitarie delle conifere sono mediocri e sono altresì presenti nuclei di abete rosso e larice morte in piedi.

1.5 Intervento

L'intervento nel lotto di **San Grato**, consiste in diradamento di grado medio, prevalentemente dal basso, su una superficie di circa 2 ettari allo scopo sia di migliorare la struttura del popolamento e prevenire schianti (per altro già presenti) sia a favorire il faggio e le altre latifoglie liberando i giovani esemplari e la rinnovazione presente, ora discontinua, rendendo possibile l'insediamento di ulteriore rinnovazione. Saranno eliminate inoltre le piante deperienti, sottomesse e sovrannumerarie in modo da favorire i soggetti migliori e più stabili. Il popolamento è in discrete condizioni fitosanitarie, ma è piuttosto denso e le piante hanno un elevato coefficiente di snellezza il che potrebbe favorire l'innescò di schianti. L'intensità del prelievo è intorno al 43% in termini di provvigione pari a circa 140 metri cubi ed una provvigione residua post intervento di circa 190 metri cubi ad ettaro. La copertura residua a fine intervento è intorno al 70%.

L'intervento nel lotto **Bec di Mea** consiste in diradamento del piano dominante di larice e abete rosso associato ad avviamento all'alto fusto del faggio. L'intervento ha altresì carattere fitosanitario in quanto si prevede la rimozione di nuclei di piante morte in piedi in particolare di abete rosso. L'intensità del prelievo è pari a circa il 33% della provvigione con un prelievo stimato di 107 metri cubi ad ettaro ed una provvigione residua di 213 metri cubi ad ettaro. In termini di copertura al termine dell'intervento sarà pari al 75%.

1.6 Inquadramento normativo

Ai sensi dell'Art. 4 del Regolamento forestale l'intervento necessita di Comunicazione semplice. La comunicazione semplice è presentata prima dell'inizio dei lavori.

In entrambe i lotti è stato eseguito il cavallettamento totale delle piante da abbattere superiori a diametro 22,5 cm; tali piante sono state contrassegnate con numero d'ordine a vernice rosa e punto alla base. Le piante di diametro inferiore a 22,5 sono state contrassegnate con il simbolo "X" cosiddette croci o barra diagonale sempre a vernice fucsia.

1.7 Metodologia di rilievo

In entrambe i lotti le piante da abbattere superiori a diametro 22,5 cm sono state contrassegnate con numero d'ordine a vernice rosa/fucsia e punto alla base. Le piante di diametro inferiore a 22,5 cosiddette croci sono state contrassegnate con il simbolo "X" o barra diagonale sempre a vernice fucsia sul fusto.

I confini del lotto sono individuati sul terreno con anelli a vernice blu sul fusto a 1,30 e lettera C.

Le piante da rilasciare per la biodiversità sono state contrassegnate con lettera B e numero a vernice blu sul fusto.

1.8 Calcolo della ripresa e stima del valore di macchiatico

Il volume è calcolato sulla base del diametro a 1,30 m, dell'altezza dendrometrica e del coefficiente di forma 0,5.

Per il **lotto di San Grato** la provvigione è stimata in 330 metri cubi ad ettaro. La ripresa è pari a 142 metri cubi ad ettaro. La ripresa totale è calcolata in 280 metri cubi.

I quantitativi sono comprensivi anche di cimali e ramaglie con diametro inferiore ai 10 cm.

Gli assortimenti ritraibili sono legname da segheria (30%) imballaggi (30%), triturazione (40%).

Per il **lotto di Bec di Mea** la provvigione è stimata in 320 metri cubi ad ettaro. La ripresa è pari a 107 metri cubi ad ettaro. La ripresa totale è calcolata in 150 metri cubi di cui 75% conifere e 25% faggio. Gli assortimenti ritraibili sono segheria/imballaggi e triturazione per le conifere e legna da ardere per il faggio.

Nella stima del valore del lotto si è tenuto conto delle tecniche di utilizzazione, (abbattimento con motosega, concentramento con verricello ed esbosco con trattore e verricello e gru a cavo (per il lotto San Grato) delle distanze e delle condizioni di esbosco.

Sulla base delle suddette valutazioni e degli assortimenti ritraibili si è quindi predisposta la stima sintetica in base all'esperienza dello scrivente, per arrivare al seguente valore di macchiatico.



Intervento di diradamento in rimboschimento di conifere nelle località San Grato e Bec di Mea – Comune di Groscavallo

Lotto	Volume (metri cubi)	Prezzo unitario (euro/m. cubo)	Valore di macchiatico (euro)
San Grato	280	19,00	5.320,00
Bec di Mea	150	21,00	3.150,00
Totale lotti	430		8.470,00
Iva sul valore di macchiatico (22%)			1.863,40
Totale lotto			10.333,40

1.9 Inquadramento in materia di sicurezza

Il lavoro in progetto costituisce un lavoro selvicolturale non soggetto al Titolo IV Dlgs 81/08 (allegato X)

Non sussiste obbligo di coordinamento della sicurezza.

L'appaltatore dovrà presentare un piano di sicurezza i cui contenuti sono riportati dettagliatamente nel Capitolato d'onere.

1.10 Accessibilità, apertura vie di esbosco e deposito del legname

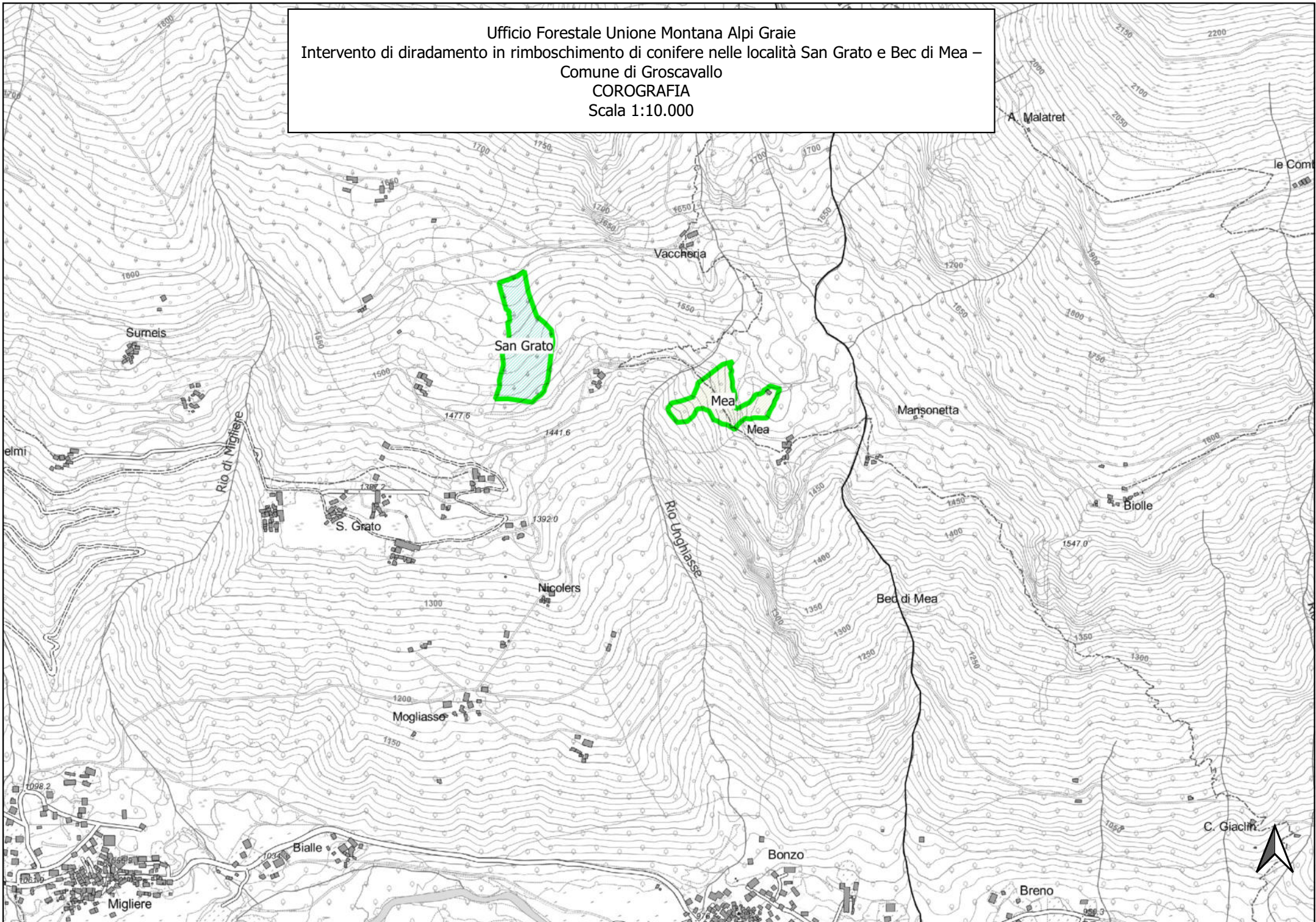
Il lotto San Grato è accessibile da due rami della pista forestale che conduce da Pera Berghina a Mea, che delimitano il lotto a monte e a valle. L'esbosco è realizzabile mediante trattore e verricello e gru a cavo.

Il lotto Bec di Mea è accessibile dalla pista che scende alla borgata San Grato. L'esbosco sulla pista della fascia di monte mediante verricello e/o avvallamento e dalla porzione di valle mediante verricello.

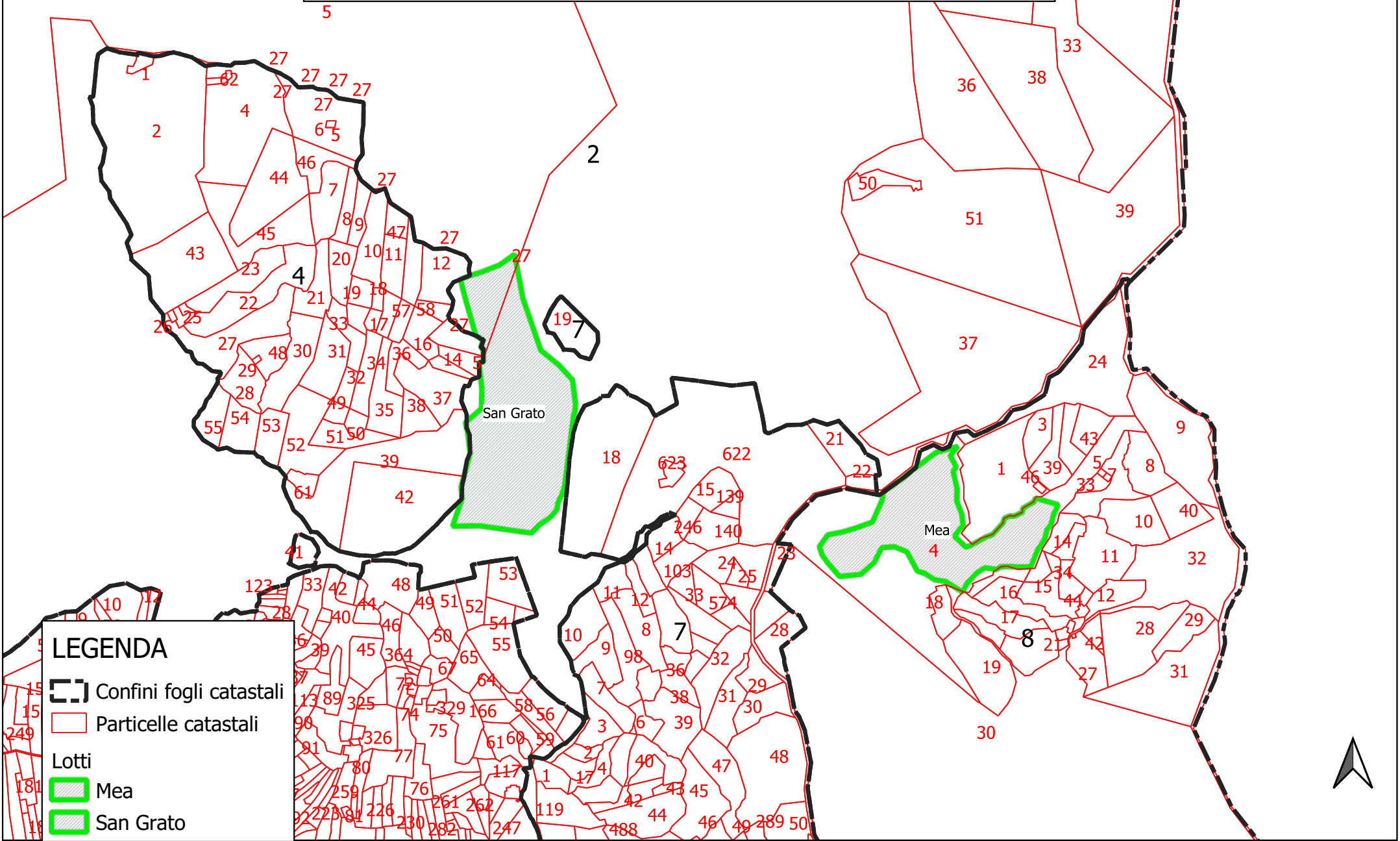
Dalla pista l'esbosco alla viabilità camionabile avviene attraverso strada trattorabile (transito di assortimenti di lunghezza sino a 8 metri).

Rimane a carico dell'acquirente l'onere di ottenere l'assenso dei proprietari privati per eventuali accessi al lotto o per l'esbosco nonché per il deposito temporaneo del legname qualora necessario.

Ufficio Forestale Unione Montana Alpi Graie
Intervento di diradamento in rimboscimento di conifere nelle località San Grato e Bec di Mea –
Comune di Groscavallo
COROGRAFIA
Scala 1:10.000



Ufficio Forestale Unione Montana Alpi Graie
Intervento di diradamento in rimboscimento di conifere nelle località San Grato e Bec di Mea –
Comune di Groscavallo
PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:5.000



LEGENDA

- Confini fogli catastali
- Particelle catastali
- Lotti**
- Mea
- San Grato



Ufficio Forestale Unione Montana Alpi Graie
Intervento di diradamento in rimboscimento di conifere nelle località San Grato e Bec di Mea –
Comune di Groscavallo
PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
Scala 1:5.000

LEGENDA

Viabilità

- Pista trattorabile
- Sentiero

Lotti

- Mea
- San Grato
- Via di esbco aerea

