



# Comune di Chiomonte

città metropolitana di Torino

## AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO CLOT ROSSET

Il responsabile del procedimento richiamata la propria determinazione n. 235 del 07.11.2022

### RENDE NOTO

che il giorno 02 DICEMBRE 2022, alle ore 10,00 nella sede del Comune di Chiomonte avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del lotto boschivo denominato CLOT ROSSET stimato in € **33.762,26** oltre IVA 22% a cui occorre aggiungere la somma di € **3.376,23** (oltre IVA 22%) per spese tecniche.

L'INCANTO SARA' REGOLATO DALLE NORME CHE SEGUONO:

#### ENTE VENDITORE:

Comune di Chiomonte, via Vescovado, 1 – 10050 Chiomonte (To) – tel. 0122-54104.  
– [www.comune.chiomonte.to.it](http://www.comune.chiomonte.to.it) – Pec: [segreteria.chiomonte@pec.it](mailto:segreteria.chiomonte@pec.it) - responsabile del procedimento: dott. Daniele Bezzone.

#### OGGETTO DELLA VENDITA:

assegnazione al taglio e vendita del legname del lotto boschivo denominato **CLOT ROSSET** composto di n. **675 piante di alto fusto** (particelle n. 0006 Serre La Boina e 0007 Pian della Troia) per un importo a base d'asta di € **33.762,26** (soggetto ad IVA 22%).

A carico della ditta aggiudicataria risulteranno anche le spese tecniche quantificate in € **3.376,23** (oltre IVA 22%) nonché quelle inerenti e conseguenti il relativo atto contrattuale.

La vendita avverrà a corpo, sarà ad unico esperimento e non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori delle piante indicate nel verbale di martellata 2022-19-CHIOMONTE-01 – commessa 02-2022-033.00 – redatto dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa di Oulx in data 12.10.2022.

In particolare dovranno essere rispettate le condizioni indicate nella documentazione tecnica redatta dal CFAVS, in base alla quale verrà assegnato il lotto in oggetto.

#### METODO DI GARA:

l'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato (prezzo di stima stabilito dal CFAVS), secondo la disciplina dell'art. 73 lettera "c" e dell'art. 76 del R.D. 827/1924 s.m.i.

L'asta verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato (max 100 punti) per gli elementi di seguito elencati e nel rispetto dei criteri specificati:



# Comune di Chiomonte

città metropolitana di Torino

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
Massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base d'asta (prezzo di stima CFAVS)	90 PUNTI attribuiti proporzionalmente rispetto al massimo aumento ricevuto
Possesso di certificazione di gestione forestale sostenibile PEFC	10 PUNTI

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO O CHE CONTENGANO CONDIZIONI AGGIUNTIVE.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Ente.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

potranno partecipare all'asta i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. come ditta boschiva (o nel registro professionale del paese di appartenenza) da almeno 6 mesi dalla data di svolgimento della gara;
- iscrizione ad albo regionale delle imprese forestali (o documento equipollente);
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domanda di concordato e che tali situazioni non siano avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;
- che l'impresa non risulti inadempiente agli obblighi fiscali e contributivi sociali.

Non saranno ammessi alla gara:

- i soggetti che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti analoghi o pendenze per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

#### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

I concorrenti dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura:

**"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 02 DICEMBRE 2022 - ORE 10,00 - PER L'ACQUISTO DEL LOTTO BOSCHIVO CLOT ROSSET".**

Il plico contenente gli atti come specificati in seguito, pena l'esclusione dalla gara, può essere recapitato tramite consegna a mano o servizio postale/agenzie di recapito autorizzate e deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30.11.2022, al seguente indirizzo: Comune di Chiomonte - ufficio protocollo - via Vescovado, 1 - 10050 Chiomonte.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che non saranno accettati reclami di sorta nel caso in cui lo stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio indicato.



# Comune di Chiomonte

città metropolitana di Torino

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- "A - documentazione",
- "B - offerta economica".

Tutti i documenti contenuti nelle suddette buste devono, a pena di esclusione, essere sottoscritti dal titolare/legale rappresentante (o procuratore munito di procura da allegare).

Nella busta "A - DOCUMENTAZIONE", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. istanza di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana ed in regola con le disposizioni sul bollo, utilizzando lo schema allegato al presente bando (ALLEGATO A), contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione (successivamente verificabile da parte del Comune) resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

attestante:

l'iscrizione alla C.C.I.A.A. quale ditta boschiva o requisito equivalente per soggetti residenti in altri stati dell'Unione Europea (da almeno 6 mesi da quello della gara), con l'indicazione del nominativo del soggetto a cui spetta la legale rappresentanza;

che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non sono avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;

la regolarità degli adempimenti degli obblighi fiscali e per contributi sociali secondo la legislazione del Paese di residenza;

l'idoneità a concorrere all'esperienza d'asta per il lotto boschivo messo in vendita ed all'esecuzione delle attività di taglio, allestimento ed esbosco, attestata mediante iscrizione ad ALBO REGIONALE DELLE IMPRESE BOSCHIVE o equipollente;

l'eventuale possesso di certificazione di Gestione Forestale Sostenibile da parte di PEFC;

di essersi recato sul luogo di utilizzazione e di possedere idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto in oggetto, come indicato in capitolato;

di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, constatando le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;

l'insussistenza delle cause di esclusione art. 80 D. Lgs. 50/2016;

di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro D. Lgs. 81/2008 s.m.i., con le disposizioni della legge 68/1999 e con gli obblighi dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione di settore;

di applicare ai lavoratori dipendenti ed ai soci condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL;



# Comune di Chiomonte

città metropolitana di Torino

2. ricevuta del versamento a favore del Comune di Chiomonte tramite la procedura PAGOPA, comprovante l'avvenuto deposito provvisorio di **€ 600,00** o altra forma di garanzia autorizzata;
3. capitolato d'oneri sottoscritto per accettazione su ogni pagina dal titolare/legale rappresentante;
4. delega specifica rilasciata dal legale rappresentante, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato;
5. fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'Amministrazione, prima dell'aggiudicazione definitiva, si riserva di effettuare accertamenti relativi alle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara.

Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta secondo le indicazioni di cui all'ALLEGATO B, in lingua italiana, mediante OFFERTA SEGRETA (aumento percentuale) da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (prezzo di stima stabilito dal CFAVS).

L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente. L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, non potrà essere in diminuzione e presentare correzioni che non siano specificatamente approvate e controfirmate.

Le istanze di partecipazione alla gara non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara, ma a seguito di specifica segnalazione al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate (art. 31 D.P.R. 642/1972 s.m.i.) potranno essere regolarizzate.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura avrà inizio nel giorno e all'ora indicate ed il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà:

- alla verifica dei plichi pervenuti in tempo utile;
- all'apertura delle buste "A - DOCUMENTAZIONE" e verifica della documentazione ivi contenuta;
- all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- all'apertura delle buste "B - OFFERTA ECONOMICA" e lettura delle rispettive offerte, con esclusione delle offerte in ribasso;
- stesura della graduatoria (secondo i criteri sopraindicati) e comunicazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita licitazione fra essi per ulteriore proposta in aumento, con il metodo dell'offerta segreta. Qualora i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre aumento all'offerta, si procederà al sorteggio (art. 77 R. D. 827/1924 s.m.i.).



# Comune di Chiomonte

città metropolitana di Torino

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali e tecnici e alla verifica del DURC in corso di validità.

Alla gara possono presenziare i legali rappresentanti delle ditte/società partecipanti, ovvero i soggetti muniti di singola e specifica delega da parte del soggetto partecipante, nel rispetto di eventuali disposizioni per il contenimento dell'emergenza sanitaria da COVID 19.

Se non saranno presentate offerte la gara verrà dichiarata deserta.

## ADEMPIMENTI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 10 del capitolato d'onori ed in base alle indicazioni che verranno fornite dall'Ente proprietario.

Secondo le indicazioni dell'art. 8 del capitolato d'onori sarà a carico dell'aggiudicatario definitivo la costituzione di una cauzione definitiva a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo del contratto.

L'utilizzazione del lotto dovrà essere portata a termine entro 24 mesi dalla data di consegna del lotto da parte del CFAVS, previa acquisizione della necessaria autorizzazione regionale ai sensi della vigente normativa.

L'eventuale proroga temporale dovrà essere gestita in riferimento all'art. 13 del citato capitolato.

## PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE:

Resta in ogni caso salvo, in aggiunta e/o integrazione a tutto quanto previsto e/o a conferma di quanto in altre parti dei documenti di gara già stabilito, che:

le offerte presentate saranno considerate vincolanti a tutti gli effetti per i partecipanti per 180 giorni dalla data di esperimento della gara, mentre per l'Ente appaltante saranno vincolanti solo dopo l'approvazione dei relativi atti da parte degli organi competenti (autorizzazione regionale - aggiudicazione definitiva da parte dell'ente proprietario);

l'aggiudicatario provvisorio dovrà far pervenire al Comune di Chiomonte, dopo il ricevimento di specifica richiesta la cauzione prescritta nel capitolato d'onori ed il versamento dell'importo di aggiudicazione del legname, secondo le modalità di cui all'art. 10 del citato capitolato d'onori;

nel caso in cui non sia eseguito quanto indicato al punto precedente o se l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione dell'atto contrattuale nei termini indicati dal Comune, quest'ultimo si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione (con conseguente incameramento della cauzione provvisoria) e di procedere all'affidamento nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, salvi ulteriori superiori danni. L'Amministrazione si riserva uguale facoltà nell'ipotesi di decadenza o di fallimento dell'aggiudicatario;

il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare l'utilizzazione del lotto boschivo anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di procedere ad attivazione di



# Comune di Chiomonte

città metropolitana di Torino

procedura negoziata, qualora l'esperimento di gara non ottenga offerte e/o offerte appropriate;

- tutte le spese, diritti, bolli e tasse, I.V.A., nonché le spese tecniche da corrispondere al Consorzio Forestale Alta Valle Susa pari a **€ 3.376,23** (oltre IVA di legge), saranno a carico dell'aggiudicatario;
- la vendita e l'utilizzazione del lotto in oggetto sono subordinate alle condizioni di cui al citato capitolo d'oneri ed alle leggi vigenti in materia;
- l'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo;
- il Comune non si assume alcuna responsabilità per eventuali utilizzi di terreni privati (vie di esbosco e/o luoghi di deposito);
- la stipulazione del contratto di riferimento avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- è esclusa la competenza arbitrale per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto relativo alla presente vendita;
- si informa inoltre che si giungerà alla risoluzione o decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione, da parte del gestore o da parte di personale da esso dipendente, degli obblighi imposti dal D.P.R. 16.4.2013 n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e/o dai codici integrativi che potranno essere emanati nel periodo di valenza contrattuale;
- l'aggiudicatario, a pena di decadenza dall'aggiudicazione definitiva, dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto entro il termine stabilito dal Comune.

Si informa, ai sensi del Regolamento EU 2016/679 e del D. Lgs. 101/2018, che il trattamento dei dati forniti dai partecipanti alla gara sarà effettuato ai fini del procedimento di gara, della stipula del contratto e degli adempimenti inerenti il contratto stesso. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e potranno essere comunicati a terzi solo per motivi inerenti il procedimento di gara, la stipula contrattuale e la gestione dell'assegnazione. Le imprese concorrenti e altri soggetti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla legge n. 241/90 s.m.i.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rimanda al capitolato d'oneri e alle norme contenute nel R. D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

Il presente documento di gara (unitamente al verbale di martellata, al capitolato d'oneri ed alla modulistica di riferimento) viene pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet <http://www.comune.chiomonte.to.it> dal quale si può procedere all'acquisizione dei documenti.

Chiomonte, 07.11.2022



il responsabile del servizio  
dott. Daniele Bezzone