



COMUNE DI PRAZZO

Provincia di Cuneo
Piazza Municipio 1 – 12028 PRAZZO (CN)
TEL.0171.99123 FAX 0171.999900
E-MAIL info@comune.prazzo.cn.it
PEC: prazzo@postemailcertificata.it
Partita IVA e Codice Fiscale 00481360048

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “Grange Poata”, di proprietà del Comune di PRAZZO, costituito da 5.150 mc di abete bianco e da 150 mc di faggio, per un valore complessivo di euro 117.330,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la propria Determinazione n. 64 in data 29/04/2025 avente ad oggetto: “Alienazione lotto boschivo denominato Grange Poata - Approvazione avviso di gara ad asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.”, con la quale si approva il presente avviso d’asta pubblica;

Visto la scheda tecnica ed il capitolato d’oneri relativi al taglio del lotto boschivo denominato Grange Poata, avente per oggetto la gestione forestale del lotto boschivo di proprietà comunale denominato “Grange Poata”, redatto dal tecnico incaricato dall’Amministrazione Comunale Dott. For. Allocco Marco, dello Studio SEAcop STP di Torino;

RENDE NOTO

che presso il Comune di Prazzo **il giorno 23/05/2025, alle ore 16,00** nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario Comunale che presiede la gara e con l’assistenza di due testimoni, si terrà **un’asta pubblica** per l’alienazione del materiale legnoso del lotto boschivo come di seguito descritto.

OGGETTO DELLA VENDITA E LUOGO DI ESECUZIONE

La vendita riguarderà un lotto di legname “in piedi” di alto fusto sito nella particella forestale denominata “GRANGE POATA” di proprietà del Comune di PRAZZO, meglio evidenziato nelle planimetrie facenti parte integrante e sostanziale della citata scheda tecnica di taglio.

Si precisa che:

- viene venduta parte della ripresa legnosa disponibile;
- il progetto definitivo di taglio con le relative necessarie contrassegnature al taglio non è ancora stato redatto e le relative autorizzazioni regionali saranno richieste solo se il lotto sarà affidato;
- i volumi espressi di seguito sono da considerarsi come piante al LORDO del cimale e al NETTO della corteccia (incidenza considerata: 6% per l’abete bianco).

Descrizione Lotto "GRANGE POATA"

Specie prevalente: abete bianco

Specie accessoria: faggio

Per la descrizione del lotto fa fede quanto riportato dal Capitolato d'oneri e relativa scheda tecnica, allegati al presente avviso.

I quantitativi in vendita garantiti sono di 5.150 mc (+ o -20%) di abete bianco. Tale quantità è suscettibile di variazioni in relazione all'effettivo risultato della contrassegnatura delle piante, effettuata in contraddittorio dopo l'affidamento.

Tipo di taglio previsto: taglio a scelta per piede d'albero o a piccole buche.

Esbosco previsto: con gru a cavo o con verricello, in funzione delle dotazioni dell'impresa che si aggiudicherà il lotto e compatibilmente con la normativa vigente.

La vendita avviene a misura.

Quantitativi stimati:

Specie	m ³ all'asta	Prezzo/ m ³	Importo
<i>Abies alba</i>	5.150	22,20 €	114.330,00 €
<i>Fagus sylvatica</i>	150	20 €	3.000,00 €
Valore complessivo			117.330,00 €

VALORE DI STIMA DEL LOTTO: € 117.330,00

PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA	
Prezzo unitario a base d'asta per l'abete bianco:	22,20 €/mc
Prezzo unitario a base d'asta per il faggio:	20,00 €/mc

I valori sopra indicati si intendono **al netto** dell'IVA di legge.

I volumi indicati sono al lordo dei cimali delle piante e al netto della corteccia.

Nella busta con l'offerta dovrà essere indicato un **importo "a misura" come offerta in aumento sul prezzo unitario a base d'asta**, a fronte dei quantitativi complessivi garantiti di legname pari a + o - 20% di quelli riportati nella precedente tabella di stima parametrica. Alle eventuali altre specie che dovessero essere interessate marginalmente dal taglio sarà applicato lo stesso prezzo unitario a base d'asta dell'abete bianco.

L'offerta presentata, per essere ritenuta valida, dovrà essere formulata con un aumento minimo sul prezzo unitario a base d'asta di € 0,30 ed ogni ulteriore aumento dovrà essere un multiplo di € 0,30.

L'importo su cui versare la cauzione sarà quindi calcolato in percentuale sull'importo totale del lotto (dato dal prezzo unitario offerto per la quantità stimata e riportata nella precedente tabella) e non potrà comunque essere inferiore ad **€ 117.330,00** (centodiciassettemilatrecentotrenta euro).

La cauzione provvisoria, da costituirsi a garanzia dell'offerta, pari al 2% del valore di stima del lotto, è pari ad € 2.346,60, diconsi euro duemilatrecentoquarantasei e 60 centesimi.

I quantitativi di legname per il lotto "Grange Poata" saranno oggetto di successiva stima, accurata e insindacabile, mediante contrassegnatura e martellata del lotto, eseguita da un professionista incaricato e retribuito dal Comune. L'importo offerto sarà quindi rideterminato a fronte del progetto di taglio e del relativo piedilista allegato, applicando i prezzi unitari offerti dall'Assegnatario alle singole tipologie di legname stimate con la contrassegnatura.

Qualora il lotto non venga aggiudicato sarà oggetto di trattativa privata.

L'autorizzazione regionale al taglio di cui all'art. 6 del Regolamento regionale n. 8 del 20/09/2011, come modificato dal Regolamento regionale n. 4 del 06 luglio 2015, sarà richiesta solo a seguito dell'avvenuta aggiudicazione. Nel caso in cui l'autorizzazione non venga concessa il contratto tra le parti si considererà concluso e nulla sarà dovuto all'aggiudicatario. I lavori di taglio dovranno essere portati a termine entro la scadenza dell'autorizzazione regionale.

ACCESSIBILITÀ ALL'AREA:

La partecipazione al bando implica l'accettazione delle condizioni di accessibilità e comunque delle condizioni generali stazionali (pendenza, morfologia del terreno e altre caratteristiche proprie del sito) senza alcuna possibilità di rivalsa in merito da parte dell'Impresa.

Presentando l'offerta si dichiara implicitamente di aver effettuato un sopralluogo sulle aree interessate dal lotto di taglio.

Per delucidazioni sugli aspetti tecnici contattare il referente presso l'ufficio comunale al n. 0171/99123, dal martedì al sabato, dalle ore 8,00 alle ore 13,00.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- > iscrizione alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. competente per attività boschive;
- > iscrizione all'Albo delle imprese forestali coerentemente con il Regolamento regionale n. 8 del 29 dicembre 2020, comprese le imprese di cui all'art. 12 del medesimo regolamento (Imprese con analoghe qualifiche attestata da altre regioni, province autonome o altri Stati membri dell'Unione europea). Il presente requisito è da possedere entro l'inizio dei lavori di abbattimento; inoltre è prevista la possibilità per l'operatore economico che non è impresa forestale, di costituire un'Associazione Temporanea di Impresa (ATI) con impresa iscritta all'Albo delle imprese forestali;
- > di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che nei suoi confronti non ricorrono cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nonché non esser mai stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Le stesse cause non dovranno ricorrere neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti, di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore tecnico dell'impresa;

➤ di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione coatta e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione controllata.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre ai propri estremi identificativi (nominativo ed indirizzo) la dicitura **“ASTA DEL GIORNO 23 MAGGIO 2025 ore 16,00 PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “GRANGE POATA”** e contenente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione in bollo da € 16,00, come da modello Allegato A1, contenente gli estremi identificativi del concorrente, debitamente sottoscritta dal Titolare della Ditta o dal Legale rappresentante della Società
2. dichiarazione sostitutiva in carta semplice, come da modello Allegato A2, sottoscritta dal Titolare della Ditta o dal Legale rappresentante della Società ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
3. prova dell'avvenuto deposito cauzionale di € 2.346,60 (pari al 2% del valore di stima del lotto), a garanzia della sottoscrizione del contratto. Tale garanzia potrà essere prestata mediante:
 - assegno circolare intestato a Comune di Prazzo – Servizio di Tesoreria
 - bonifico presso la Tesoreria del Comune di Prazzo – Poste Italiane Spa IBAN: IT18F0760103200001052377791 specificando nella causale “cauzione provvisoria lotto boschivo “Grange Poata” (allegare copia della quietanza comprovante l'avvenuto bonifico)
 - fidejussione bancaria o assicurativa, che dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e senza l'onere della preventiva pronuncia dell'Autorità giudiziaria
4. copia fotostatica non autentica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dei documenti di cui ai nn. 1 – 2 e 5
5. offerta economica in bollo da € 16,00, come da modello Allegato A3. L'offerta, sottoscritta dal Titolare della Ditta o dal Legale rappresentante della Società, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante i dati della Ditta concorrente e la dicitura “Asta per la vendita del lotto boschivo Grange Poata – Offerta Economica”.

Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Inoltre, non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Infine, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Prazzo (CN) – Piazza Municipio n. 1 – entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23/05/2025, a mano o a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate. A tale scopo farà fede la data del timbro di ricevimento apposto dall'addetto comunale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito e la forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine sopra indicati.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 – lettera c) e seguenti del R.D. 25 maggio 1924, n. 827, e cioè a mezzo di offerte segrete “a misura”, applicando un aumento sui prezzi unitari a base d'asta, come sopra indicati.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che abbia presentato la migliore offerta “a misura”, rispetto ai prezzi unitari posti a base d'asta.

Si ribadisce che l'offerta presentata, per essere ritenuta valida, dovrà essere formulata con un aumento minimo sul prezzo unitario a base d'asta di € 0,30 ed ogni ulteriore aumento dovrà essere un multiplo di € 0,30.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di offerte uguali si procederà seduta stante all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte.

AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nominata dalla Giunta Comunale, provvederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione e la lettura delle offerte economiche, all'aggiudicazione provvisoria alla Ditta che avrà presentato la migliore offerta “a misura”, rispetto ai prezzi unitari posti a base d'asta. Potranno assistere all'apertura dei plichi i Legali rappresentanti delle Ditte o loro delegati ai sensi di legge.

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'ente per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

In caso di aggiudicazione, il contratto definitivo sarà stipulato entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'autorizzazione al taglio da parte della Regione Piemonte, sulla base delle disposizioni e dei quantitativi in esso contenuti, applicando alle quantità il prezzo offerto dall'aggiudicatario in sede di asta.

CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE

L'impresa aggiudicataria dovrà versare al Comune un deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, per un importo pari al 20% (venti per cento) del valore dell'aggiudicazione del lotto entro 7 giorni lavorativi dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione del lotto; in caso contrario l'ente potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dandone comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, incamerando la cauzione provvisoria e provvedendo ad aggiudicare la gara all'impresa seconda per offerta più conveniente o, in mancanza, provvedendo ad esperire una nuova gara.

Una volta aggiudicato il lotto, sarà effettuata la contrassegnatura ed aggiornato il progetto di taglio.

Il progetto, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento regionale n. 8 del 20/09/2011, come modificato dal Regolamento regionale n. 4 del 06 luglio 2015 dovrà essere autorizzato dagli uffici regionali competenti. Una volta autorizzato, all'impresa sarà consegnata una copia del progetto forestale con allegato piedilista di stima al quale dovrà insindacabilmente attenersi.

Qualora la Regione Piemonte non dovesse autorizzare il progetto di taglio, il Comune procederà allo svincolo della cauzione entro 7 gg lavorativi dall'avvenuta comunicazione dell'esito da parte degli uffici regionali, senza che nulla sia dovuto all'impresa. Lo svincolo potrà anche riguardare la sola quota parte non autorizzata.

Qualora l'autorizzazione al taglio sia parziale l'importo sarà rideterminato sulle reali quantità di legname esboscabili.

La cauzione sarà svincolata in sede di dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori di taglio redatta da un tecnico incaricato dall'ente.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal progetto di taglio, dal rispetto delle prescrizioni della normativa regionale e nazionale, dal contratto e dalla normativa vigente in materia di boschi e foreste, la Ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà anche presentare al Comune polizza assicurativa di importo adeguato che tenga indenne la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi e all'Ente appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La ditta aggiudicataria, in sede di firma del contratto, dovrà versare la prima rata del corrispettivo di aggiudicazione del lotto, pari al 50% del valore complessivo rideterminato a seguito della contrassegnatura del lotto. Il restante 50% sarà saldato prima dell'inizio delle operazioni di esbosco.

I pagamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico presso la Tesoreria del Comune di Prazzo – Poste Italiane Spa IBAN: IT18F0760103200001052377791.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

- E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara presentando l'offerta contemporaneamente in forma singola ed associata o consorziata.
- Tutte le spese di contratto (bolli, diritti, registrazione, ecc.) sono a carico dell'aggiudicatario.
- La Ditta aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio delle lavorazioni, il nominativo del responsabile in loco della squadra degli operai (capo squadra) unitamente all'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nel lotto con relativa

posizione assicurativa e previdenziale, nonché le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

- La Ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con le norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e con gli adempimenti contributivi, assicurativi e fiscali.
- L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto né in parte gli obblighi ed i diritti relativi al contratto (divieto di subappalto).
- La Ditta eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti a rischio, conto e spese proprie senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.
- L'utilizzazione boschiva dovrà essere eseguita nella piena, assoluta ed inscindibile osservanza delle norme, condizioni e modalità contenute nel Progetto di taglio, nei suoi allegati, nel capitolato speciale annesso e nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale in materia.
- L'aggiudicatario sarà responsabile fino al collaudo di tutti i danni contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, sollevando l'Ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Prazzo e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti del sito istituzionale comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del predetto D.Lgs. al quale si rinvia.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio del Comune di Prazzo, Arch. Parola David.

Si allegano al presente avviso:

Scheda tecnica di taglio

Capitolato d'oneri

Allegato A1 = modello di domanda di partecipazione

Allegato A2 = modello di dichiarazione sostitutiva

Allegato A3 = modello offerta economica

Prazzo, lì 03 maggio 2025

Prot. int. n. 1691

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. PAROLA David
Documento firmato digitalmente