

# COMUNE DI VALDIERI

Provincia di Cuneo

Si rende noto che, in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 109 del 18/11/2025, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per

## ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DA INTERVENTO EFFETTUATO NELL'ANNO 2025 SU SUPERFICI COMUNALI IN LOCALITA' DESERTETTO – COMUNE DI VALDIERI

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 01/12/2025 ore 12.00**

### BANDO

Premesso che il Comune di Valdieri con deliberazione della Giunta comunale 67 del 9 agosto 2024 provvedeva all'approvazione dell'intervento di miglioramento forestale in località Desertetto di questo Comune "Progetto Pilota per la gestione del bosco produttivo" – CUP: C11G22000210006;

Che il Comune di Valdieri con determinazione n°542 del 12 novembre 2024 provvedeva ad affidare il servizio relativo all'intervento di miglioramento forestale nella citata località;

Rilevato che, terminata la prima fase dell'intervento, occorre provvedere alla vendita del legname stoccato nell'area prospiciente la strada provinciale SP22, in località "San Giovanni";

Richiamate le "bollette" delle pesature del legname in argomento, conformi con la stima eseguita dal Dott. Agronomo Paolo Settembri, acclarata al protocollo comunale in data 12 novembre 2025 con il n°0010216;

### SI RENDE NOTO

#### ***Amministrazione aggiudicatrice***

Comune di Valdieri - Piazza della Resistenza n. 2 – 12010 Valdieri (CN) - telefono 0171/97109 – mail [protocollo@comune.valdieri.cn.it](mailto:protocollo@comune.valdieri.cn.it) - PEC [comune.valdieri@legalmail.it](mailto:comune.valdieri@legalmail.it)  
Sito Internet da cui scaricare bando e allegati: <https://www.comune.valdieri.cn.it/Bandigare?Tipo=1>  
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Marco Gastaldi

#### ***Descrizione del materiale in vendita e importo a base d'asta***

Il materiale legnoso in vendita è composto da n. 14 lotti (i primi tre lotti sono riproposti in quanto sono i lotti andati deserti mentre il lotto n. 4 è stato regolarmente aggiudicato alla precedente asta pubblica del 04/11/2025) provenienti da interventi di miglioramento forestale in località Desertetto di questo Comune consistente nel diradamento in fustaia di latifoglie eseguito nel corso del 2025. I lotti in vendita sono così assortiti:

| <b>Intervento di origine del legname</b>  | <b>Lotto di vendita</b> | <b>Quantità (stimata)</b> | <b>Prezzo a base d'asta</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 1                 | 415 q.li                  | 3.112,50                    |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 2                 | 440 q.li                  | 3.300,00                    |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 3                 | 330 q.li                  | 2.475,00                    |

|                                           |          |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 5  | 192 q.li | 1.440,00 |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 6  | 192 q.li | 1.440,00 |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 7  | 114 q.li | 855,00   |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 8  | 108 q.li | 810,00   |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 9  | 204 q.li | 1.530,00 |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 10 | 102 q.li | 765,00   |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 11 | 96 q.li  | 720,00   |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 12 | 96 q.li  | 720,00   |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 13 | 78 q.li  | 585,00   |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 14 | 42 q.li  | 315,00   |
| Comune di Valdieri<br>località Desertetto | Lotto 15 | 96 q.li  | 720,00   |

Il legname in tronchi è accatastato nel piazzale S. Giovanni in Comune di Valdieri ed è trattorabile;

Si precisa che la quantità di legname costituente dei diversi lotti deriva da stima. La sottoscrizione dell'offerta costituisce dichiarazione di presa visione del lotto e accettazione del quantitativo allocato nonché di tutte le condizioni del presente bando.

### **Criteria di aggiudicazione**

La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto, secondo l'art. 73, lettera c), e art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, gara ad unico incanto, ad offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso di gara. Le offerte dovranno essere espresse in euro, IVA esclusa, utilizzando, a pena di esclusione, il modello di offerta allegato al presente avviso; dovrà essere presentata offerta per ogni lotto.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà come indicato all'art. 77 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827:

*Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.*

*Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba, essere l'aggiudicatario.*

La licitazione tra i due o più concorrenti che abbiano effettuato offerte in parità, dovrà avvenire a rialzi minimi arrotondati a 10,00 €.

### **Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare all'asta persone fisiche o persone giuridiche che non sono state destinatarie nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni e alla partecipazione a gare pubbliche. Non possono essere ammessi al

procedimento di vendita coloro che non abbiano corrisposto al Comune le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti aggiudicazioni di lotti di legname o lotti boschivi.

### **Modalità di partecipazione alla gara**

---

Ciascun concorrente all'asta dovrà far pervenire domanda di partecipazione, in una busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, presso la sede del Comune di Valdieri entro e non oltre il giorno 01/12/2025, alle ore 12:00, pena l'esclusione.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data di consegna e non la data di spedizione indicata sul timbro postale. La busta per il lotto dovrà indicare all'esterno in nominativo o la ragione sociale dell'offerente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

**"Vendita lotto N° X di legname in catasta del giorno 02/12/2025 alle ore 15,00 - NON APRIRE"**

e contenere la seguente documentazione:

- offerta economica redatta in carta semplice secondo il modello allegato, a pena di esclusione, sottoscritta con firma leggibile per esteso;
- copia di documento d'identità valido di colui che sottoscrive l'offerta.

### **Svolgimento della gara**

---

Le offerte economiche pervenute entro la data indicata verranno aperte e confrontate dalla Commissione di gara, in seduta pubblica presso la sede del Comune di Valdieri il **giorno 02 dicembre 2025 alle ore 15,00**. Le buste giunte oltre il termine fissato non verranno aperte, così come saranno ritenute nulle le offerte economiche che non rispetteranno le modalità di presentazione descritte nel presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che abbia presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base, secondo i criteri illustrati in precedenza. Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida. Il verbale di gara con indicato il nome dell'aggiudicatario verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Valdieri, non appena redatto; l'aggiudicatario riceverà la comunicazione di aggiudicazione.

### **Modalità di ritiro del legname**

---

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'intero importo stabilito, entro 5 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione; dovrà avvenire mediante avviso di pagamento PagoPA emesso dal Comune, in un'unica soluzione e comunque da effettuare prima del ritiro del materiale legnoso.

In seguito all'effettuazione del pagamento, l'acquirente si fa carico di tutti rischi che le cataste potrebbero subire o causare. In caso di mancato pagamento entro i termini indicati, l'aggiudicazione verrà invalidata; il Comune di Valdieri procederà ad assegnare la legna al secondo miglior offerente o a ripetere l'asta qualora fosse pervenuta una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà procedere all'asportazione del materiale legnoso entro 10 giorni dalla comunicazione di ricevimento del pagamento da parte del Comune di Valdieri pena la perdita di qualsiasi diritto sul materiale legnoso, che sarà proposto al secondo miglior offerente. In questo caso l'importo versato sarà restituito ridotto delle spese bancarie.

L'asportazione del materiale dovrà avvenire alla presenza di un incaricato del Comune di Valdieri, che ne stilerà apposito verbale.

### **Trattamento dati personali**

---

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali reperibili sul sito internet alla pagina:

<https://www.comune.valdieri.cn.it/Paginedelcomune?ID=5951>

#### **TITOLARE TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Valdieri nella persona del Sindaco pro-

tempore.

#### RESPONSABILE PROTEZIONE DATI

In base all'art 37 del GDPR, il Comune con decreto Sindacale n. 1 del 16/02/2023 ha designato il Responsabile della protezione dei dati (RPD), nella persona dell'Avv. Massimo Ramello, contattabile ai seguenti recapiti: mail [comune.valdieri@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.valdieri@gdpr.nelcomune.it) – pec [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it)

#### CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONE

I documenti del bando, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso il COMUNE DI VALDIERI Piazza della Resistenza 2 - 12010 VALDIERI - tel. 017197109 – mail [protocollo@comune.valdieri.cn.it](mailto:protocollo@comune.valdieri.cn.it) – PEC [comune.valdieri@legalmail.it](mailto:comune.valdieri@legalmail.it)

Valdieri, 18/11/2025

Il Responsabile dell'Area tecnica  
F.to Geom. GASTALDI Marco

#### ALLEGATI

---

- Modello offerta;