



UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE

Frazione Fè 2, 10070 Ceres Tel 0123/53120 fax 0123/52155
C.F. 92049610014 – Codice Univoco UFF6XB
pec: unionemontana.vlcc.to@legalmail.it

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO "LAJETTO LA TEA VERTEA" NEL COMUNE DI ALA DI STURA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / SERVIZIO FORESTALE

AVVISA

Che alle ore **10:00** del giorno **3 agosto 2026** presso la sede dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone in Frazione Fè 2 a Ceres, avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del lotto boschivo denominato "LAJETTO LA TEA VERTEA" per conto del Comune di ALA DI STURA, alle condizioni fissate dal R.D. 23/05/1924 n. 827 e con l'osservanza di tutte le norme contenute nel capitolato d'oneri.

OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO BOSCHIVO	LAJETTO LA TEA VERTEA
COMUNE	ALA DI STURA
PARTICELLA PIANO FORESTALE	9-10
AREA CERTIFICATA	CSQA-PEFC-GFS-84464
ESTREMI CATASTALI	Comune di Ala di Stura – sez A – Fg 4 part. 59-65 – sez. B Fg 1 part. 81-86 fg. 2 part 56
SUPERFICIE DI INTERVENTO	10,77 ettari suddivisa in due corpi separati dal Rio del Pis e localizzati in particella forestale 9: 4,82 ettari e in particella forestale 10: 5,95 ettari
AUTORIZZAZIONE AL TAGLIO	DD n 268/A1617A/2026 del 23 aprile 2026
TIPO DI TAGLIO	Diradamento misto (DR) con intensità variabile in funzione del soprassuolo
CONTRASSEGNAZIONE	690 piante con marcatura con bollo di vernice rossa al fusto lungo i quattro punti cardinali e numerate al piede con andamento progressivo
MASSA LEGNOSA DA PRELEVARE	783 mc di cui: 551 mc di Larice, 195 mc di Faggio; 37 mc di Abete rosso
ASSORTIMENTI STIMATI	Larice: 52% da opera – 28% da imballaggio – 20% uso energetico Faggio: 80% da ardere – 20% uso energetico Abete rosso: 50% imballaggio – 50% uso energetico
IMPORTO A BASE D'ASTA	20.154,42 euro

METODO DI GARA

La vendita avverrà a corpo.

Le condizioni di vendita e di utilizzazione sono contenute nel capitolato d'oneri visionabile sul sito dell'Unione Montana all'indirizzo: <http://www.unionemontanavlcc.it/>

L'asta sarà effettuata con metodo delle offerte segrete, da confrontare con il prezzo di stima stabilito nel progetto redatto dall' RTP Forestali con Capogruppo il dottore forestale Davide Benedetto (art. 73, lettera "c" ed art. 76 R.D. 23/05/1924 n. 827).

Essa sarà ad unico esperimento e l'aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta valida.

L'asta verrà aggiudicata alla ditta che avrà proposto l'offerta più elevata, rispetto all'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al ribasso o che contengano condizioni aggiuntive.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La ditta aggiudicataria deve avere le seguenti caratteristiche:

- essere regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta di utilizzazione boschiva (codice ATECO 02);
- essere regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Piemonte (TAIF) o ad analogo albo di altre regioni italiane o Stati facenti parte dell'UE, avente caratteristiche di equipollenza;
- non essere in stato di liquidazione, fallimento e non aver presentato domanda di concordato e che tali situazioni non siano avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;
- essere in regola con gli obblighi fiscali e contributivi sociali.

Non saranno ammessi alla gara:

- coloro che non abbiano corrisposto al Comune di ALA DI STURA o alla UNIONE MONTANA DI COMUNI VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi;
- coloro che abbiano in corso con i sopracitati Enti contestazioni per altri contratti.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I partecipanti dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura: **"OFFERTA LOTTO BOSCHIVO LAIETTO LA TEA VERTA DI ALA DI STURA – ASTA del 3 AGOSTO 2026 Ore 10:00"**

Il plico contenente la documentazione in seguito specificata, pena l'esclusione dall'asta, dovrà essere recapitato tramite servizio postale oppure agenzie di recapito autorizzate o direttamente a mano, e deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 31 LUGLIO 2026 al seguente indirizzo: UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE - FRAZIONE FÉ 2 – 10070 CERES (TO) – UFFICIO PROTOCOLLO.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che non saranno accettati reclami di sorta nel caso in cui lo stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio indicato.

L'orario di apertura degli Uffici della Unione Montana VLCC, per l'inoltro della documentazione recapitata tramite servizio postale oppure agenzie di recapito autorizzate, durante il quale può avvenire la ricezione delle buste è il seguente: LUNEDI' / VENERDI' Ore 8,30 – 13,30.

DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico da inviare con le modalità e nei termini sopradescritti deve contenere al suo interno **DUE** buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con intestazione del mittente e le rispettive diciture:

"A – documentazione"

"B – offerta economica"

Nella busta "A - documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello **"ALLEGATO "A" - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"** e attestante:

- la regolare iscrizione alla CCIAA quale ditta boschiva o requisito equivalente per soggetti residenti in altri stati della UE con indicazione del nominativo del soggetto a cui spetta la legale rappresentanza;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non sono avvenute nel quinquennio anteriore alla gara
- la regolarità degli adempimenti degli obblighi fiscali e per i contributi sociali secondo la legislazione del Paese di residenza;
- l'idoneità tecnica a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto boschivo messo in vendita ed all'esecuzione delle attività di taglio, allestimento ed esbosco;
- la regolare iscrizione all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Piemonte o ad analogo albo avente caratteristiche di equipollenza;
- di essersi recato sul luogo dell'intervento selvicolturale e di possedere idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto in oggetto, come indicato in capitolato;
- di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'intervento selvicolturale stessa, constatando le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
- di aver preso piena visione e cognizione di tutti gli articoli presenti nel Capitolato d'Oneri approvandolo incondizionatamente;
- l'insussistenza delle cause di esclusione art. 80 del D.lgs. 50/2016 smi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro D. Lgs. 81/2008 smi, con le disposizioni della Legge 68/1999, e con gli obblighi dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione di settore;
- di applicare ai lavoratori dipendenti ed ai soci condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL.

2. fotocopia del documento di identità in corso di validità.

L'Unione Montana VLCC, prima della aggiudicazione definitiva, si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara.

Nella busta "B – offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta secondo le indicazioni di cui all' **"ALLEGATO "B" – OFFERTA ECONOMICA"**, in lingua italiana ed in competente bollo, mediante **OFFERTA IN AUMENTO** sull'importo a base d'asta. L'offerta deve essere espressa in cifre e in lettere ed in caso di discordanza varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente. L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, non potrà essere in diminuzione né presentare correzioni che non siano specificatamente approvate e controfirmate.

Le istanze di partecipazione alla gara non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara, ma a seguito di specifica segnalazione, al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate (art. 31 DPR 642/1972 smi) potranno essere regolarizzate.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura avrà inizio nel giorno e all'ora indicate ed il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procederà:

- alla verifica dei plichi pervenuti in tempo utile;
- all'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE" e verifica della documentazione ivi pervenuta;
- all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" e lettura delle rispettive offerte, con esclusioni delle offerte al ribasso;
- alla stesura della graduatoria e comunicazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita licitazione fra essi per ulteriore proposta in aumento, con il metodo dell'offerta segreta. Qualora i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre un aumento all'offerta, si procederà al sorteggio (art. 77 RD 827/1924 smi).

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali e tecnici;
- alla verifica positiva del DURC in corso di validità.

Alla procedura possono presenziare i legali rappresentanti delle ditte/società partecipanti, ovvero i soggetti muniti di singola e specifica delega da parte del soggetto partecipante.

Se non saranno presentate offerte la gara verrà dichiarata deserta.

ADEMPIMENTI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione all'UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE Ente gestore, secondo le modalità del capitolato d'oneri ed in base alle indicazioni che verranno all'uopo fornite.

Secondo le indicazioni del capitolato d'oneri sarà a carico dell'aggiudicatario definitivo la costituzione di una cauzione definitiva a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo del contratto.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

Resta in ogni caso salvo, in aggiunta e/o integrazione a tutto quanto previsto e/o a conferma di quanto in altre parti dei documenti di gara stabilito, che:

- le offerte presentate saranno considerate vincolanti a tutti gli effetti per i partecipanti per 180 giorni dall'esperimento della gara, mentre per l'Ente gestore saranno vincolanti solo dopo l'aggiudicazione definitiva;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà far pervenire all'Unione Montana VLCC quale ente gestore, dopo il ricevimento di specifica richiesta, la cauzione definitiva prescritta nel capitolato d'oneri ed il versamento dell'importo di aggiudicazione del lotto, secondo le modalità di cui al citato capitolato;
- nel caso in cui non sia eseguito quanto indicato al punto precedente o se l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione dell'atto contrattuale nei termini indicati dall'UMVLCC, quest'ultimo si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione e di procedere all'affidamento nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, salvi ulteriori superiori danni dandone comunicazione all'Unione Montana VLCC. L'Unione Montana VLCC, quale ente gestore, si riserva uguale facoltà nell'ipotesi di decadenza o di fallimento dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicazione dell'utilizzazione del lotto boschivo anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di procedere ad attivazione di procedura negoziata, qualora l'esperimento di gara in argomento non ottenga offerte e/o offerte appropriate.

Responsabile della procedura d'asta è il dott. Alessandro Bria Baret, Responsabile dell'Area Tecnica.

Gli interessati possono prendere visione del progetto di intervento completo del capitolato d'oneri sul sito internet dell'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo Ceronza e Casternone:

www.unionemontanavlcc.it

Le informazioni per il lotto boschivo potranno essere richieste ai Servizi Tecnici Forestali tramite mail:

foreste.vallidilanzo@gmail.com

oppure al tecnico forestale appartenente alla RTP firmataria del progetto di intervento: Emanuele BRARDA cell. 346/5729582.

Per eventuali visite ai lotti boschivi le ditte dovranno prendere appuntamento per telefono o posta elettronica ai riferimenti sopra indicati.

Ceres, lì 10/07/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Alessandro Bria Baret

f.to digitalmente